



Dit is **belangrijke informatie** over een mogelijk toekomstig duurzaam warmtenet. Dit pakket bestaat uit:

1. Inleidende brief
2. Intentieverklaring
3. Informatiebrochure

Beste bewoner van de Vruchtenbuurt,

In onze buurt leeft het bewonersinitiatief genaamd “**Warm in de Wijk**”: Veel burens uit de Vruchtenbuurt willen van het aardgas af en overstappen op een duurzaam alternatief om het huis te verwarmen: een warmtenet. We staan nu aan de vooravond van een aantal belangrijke vervolgstappen, die om een investering vragen. De mate van uw betrokkenheid, enthousiasme en commitment op dit moment, is daarom heel belangrijk. We willen u in deze fase van het proces vragen om een intentieverklaring in te vullen. Die vindt u als bijlage bij deze brief.

Als u en ongeveer 500 burens tekenen, gaan wij met enthousiasme verder met de volgende verdiepingsslag. Als u (nog) niet wilt tekenen dan respecteren wij uiteraard uw keuze, maar vragen we u wel om aan te geven wat uw zorgen of bedenkingen zijn. En: of er nog iets nodig is zodat u wel mee wilt doen. We vinden het belangrijk om aan te geven dat u niets wordt opgelegd: deelname is vrijwillig.

Wat gebeurt er als ik mijn handtekening zet?

De intentieverklaring is een document waarmee u kunt aangeven of u van plan bent om over een paar jaar aan te sluiten op het duurzame warmtenet, uiteraard onder voorwaarden die wij als bewoners van de Vruchtenbuurt belangrijk vinden: duurzaam, betaalbaar en met behoud van comfort.

Met het ondertekenen van deze intentieverklaring heeft u **geen verplichting, maar wel de intentie** om aan te sluiten op het warmtenet. Pas in een later stadium krijgt u een officiële aanbieding/contract, die wel bindend is bij ondertekening. Toch kunt u met deze intentieverklaring een belangrijke bijdrage leveren voor het project. Uw handtekening geeft de partners (die zich inzetten voor dit project) het vertrouwen om door te gaan met investeren. We vertrouwen erop dat u zo eerlijk mogelijk invult of u de intentie heeft om binnen enkele jaren aan te sluiten.

Let op: U kunt uw ondertekende intentieverklaring inleveren bij de **Warm in de Wijk-brievenbus** bij lunchroom Op de Hoek of door de brievenbus van Limoenhof 4, het adres van de secretaris van de coöperatie. U kunt hem ook inscannen en mailen naar info@warmindewijk.nl

Meer informatie?

Meer informatie vindt u in bijgevoegde informatiebrochure. Daarnaast gaan we graag met u in gesprek! Dat kan door:

- Langs te komen op onze **inloopmiddagen** (tussen 12:30 en 17:00). Elke maandag en woensdag bij Lunchroom Op de Hoek (Vlierboomstraat 521) en elke vrijdag bij Wijkhuis De Abri (Abrikozenstraat 207), graag wel even informeren dat u langskomt via info@warmindewijk.nl.
- Uw vragen te stellen of ideeën aan te dragen op ons digitaal platform ‘**Citizen Lab**’
- U aan te melden voor onze nieuwsbrief.
- Een persoonlijk gesprek aan te vragen via info@warmindewijk.nl

Kijk op onze vernieuwde website www.warmindewijk.nl voor meer informatie en de link naar Citizen Lab.

Met vriendelijke groeten,

Oda Kok, Jan Willem Hartman en Eric Boessenkool namens Warm in de Wijk.

Intentieverklaring

Als bewoner en/of ondernemer van de Vruchtenbuurt spreek ik de intentie uit om aan te willen sluiten op het duurzame warmtenet, gebaseerd op de informatie die in deze intentieverklaring staat. Met het ondertekenen van de intentieverklaring wordt er nog **geen** enkele verplichting aangegaan.

Aanpassingen in uw woning

Voor een aansluiting op het warmtenet, is een aantal werkzaamheden noodzakelijk.

Meer informatie over de werkzaamheden vindt u in de informatiebrochure.

Met het ondertekenen van deze verklaring geeft ik aan dat ik:

- de informatie over de werkzaamheden in de informatiebrochure heb gelezen
- de intentie heb om mee te werken aan de noodzakelijke werkzaamheden
- de intentie heb om binnen een jaar na aansluiting op het warmtenet mijn woning gereed heb gemaakt om volledig aardgasvrij te worden. Denk bijvoorbeeld aan het overstappen op elektrisch koken.

Kosten

De kosten waar ik mee te maken krijg als mijn woning wordt aangesloten op het duurzame warmtenet, bestaan uit 1) een eenmalige aansluitbijdrage (als woningeigenaar), 2) kosten voor de warmte die ik afneem, en 3) eventuele noodzakelijke overige kosten (bijv. elektrisch koken). Warm in de Wijk zet zich in om deze kosten zo laag mogelijk te houden.

Meer informatie over de kosten vindt u in de informatiebrochure.

Met het ondertekenen van deze verklaring geef ik aan dat ik weet dat:

- Warm in de Wijk hun best doet om de kosten voor de warmte die ik afneem zo laag mogelijk te maken en deze in ieder geval niet meer worden dan het maximale tarief zoals bepaald door de Autoriteit Consument en Markt (ACM)¹.
- er een eenmalige aansluitbijdrage van mij gevraagd wordt. De gevraagde bijdrage zal tussen €2.500 en €3.500 zijn.
- wenselijke aanpassingen aan mijn woning die specifiek gelden voor mijn situatie/woning mogelijk extra kosten voor mijzelf met zich meebrengen.

Duurzaamheidsprincipes

Met het ondertekenen van deze verklaring geef ik aan dat ik besef dat:

1. Het een middentemperatuur warmtenet wordt. Hierbij wordt warmte op 70 graden Celsius geleverd.
2. De warmte zo duurzaam mogelijk is opgewekt door gebruik te maken van de warmtebron van Dunea Warmte en Koude en voor enkel de koudste dagen in het jaar (ongeveer 2% van de warmtevraag op jaarbasis) nog aardgas wordt gebruikt om te kunnen voldoen aan de warmtevraag. Warm in de Wijk onderzoekt mogelijkheden om dat op een later moment volledig fossielvrij te doen.

Meer informatie over dit systeem (en de eventuele toekomstige uitbreidingsmogelijkheden) vindt u in de informatiebrochure.

¹ ACM warmtetarieven 2022 - <https://www.acm.nl/nl/publicaties/tarievenbesluit-warmteleveranciers-2022>

Ondertekening

Datum:

Naam:

Adres:

Ik ben (**aankruisen en omcirkelen wat van toepassing is**):

- Eigenaar-bewoner / eigenaar-verhuurder en ik maak wel / géén onderdeel uit van een Vereniging van Eigenaren (VvE)

Indien ik onderdeel uitmaak van een VvE:

- Ik heb wel / geen contact gehad met mijn VvE over het aansluiten op het warmtenet.
- Eigenaar / huurder van een bedrijfspand
- Huurder bij een particuliere verhuurder / Omnia Wonen en woon in een appartement / een rijwoning

-
- Ik heb deze intentieverklaring gelezen en geef hierbij aan dat ik op dit moment, gebaseerd op de (op dit moment) beschikbare informatie die in deze intentieverklaring en in bijgaande informatiebrochure staat, de intentie heb om aan te willen sluiten op het duurzame warmtenet:

[handtekening]

Of:

- Ik geef hierbij aan dat ik (nog) geen intentie heb om aan te sluiten op het duurzame warmtenet, om de volgende reden:

Lever dit blad, de ingevulde intentieverklaring vóór 5 april 2022 in bij één van onderstaande adressen:

1. Speciale Warm in de Wijk brievenbus bij Lunchroom 'Op de Hoek', adres: **Vlierboomstraat 521**

Of

2. Bij de secretaris van Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt, Oda Kok, adres: brievenbus **Limoenhof 4**