

Wat betekent de intentieverklaring nu?

1. Is het niet te vroeg, omdat nog niet alles duidelijk en/of zeker is?

We zijn in 2015 gestart met de eerste ideeën. Onze intentie is om binnen 3 jaar te starten met de realisatie van een duurzaam warmtenet. Meer onderzoek vraagt ook investeringen van de partners. Dat doen we alleen als er in de Vruchtenbuurt voldoende vraag is naar een duurzamer alternatief voor aardgas. Deze intentieverklaring is niet bindend, maar bij minimaal 500 bewoners geeft dat ons wel het positieve signaal om door te gaan.

2. Hoeveel mensen wonen er in het gebied?

2300 huishoudens. We vragen minimaal 500 mensen die aangeven van plan zijn mee te doen aan de aansluiting op het warmtenet.

3. Hoe bindend is de intentieverklaring?

De intentieverklaring is een document waarmee u kunt aangeven of u van plan bent om over een paar jaar aan te sluiten op het duurzame warmtenet, uiteraard onder voorwaarden die wij als bewoners van de Vruchtenbuurt belangrijk vinden: duurzaam, betaalbaar en met behoud van comfort. Met het ondertekenen van deze intentieverklaring heeft u geen verplichting, maar wel de intentie om aan te sluiten op het warmtenet.

4. Hoe bereiken we de verhuurders met de intentieverklaring?

Met hen is reeds contact opgenomen en we hebben huurders geïnformeerd.

5. Heb ik goedkeuring nodig van de VvE als ik mij wil aansluiten op het warmtenet?

Voor het ondertekenen van de intentieverklaring hoeft u nog geen toestemming te hebben van de VvE. Als dadelijk het warmtenet daadwerkelijk gerealiseerd wordt en het door gezamenlijke ruimtes gaat, moet je afspraken maken met de VvE. Als het alleen door ruimtes in uw eigen huis gaat dan hoeft u dat niet te vragen.

Wat gebeurt er in mijn woning?

6. Wat betekent een aansluiting qua aanpassingen aan je huis?

Een warmtemeter wordt in de meterkast geplaatst, de cv ketel wordt vervangen door een warmteketel, de warmteketel moet worden aangesloten op bestaande radiatoren. Zie ook [de brochure](#).

7. Is de afleverset qua afmetingen even groot als de CV ketel?

We gaan ervan uit dat in de meeste woningen de afleverset uit 2 apparaten bestaat:

- a. De eerste ter grootte van een schoenendoos op de plek van de gasmeter (vaak in de meterkast).
- b. De tweede is iets kleiner dan uw CV ketel en komt ook op de plek van de CV ketel

Er komt binnenkort bij lunchroom Op de Hoek een warmte-afleverset in de etalage te staan. Dan kunt u het van dichtbij bekijken.

8. Gaat het om een installatie per woning of kan het ook collectief, per 2 of meer, in een VvE bijvoorbeeld?

In sommige situaties kan het voordeliger zijn om een collectief systeem te gebruiken, maar in veruit de meeste gevallen krijgen woningen een individuele afleverset, aangezien de meeste woningen nu ook een individuele CV ketel hebben.

9. Moeten er in de woningleidingen worden getrokken? Worden de bestaande gasleidingen gebruikt? De gasleiding is toch smaller dan de warmtenetleiding met warm water?

Er komen leidingen de woning binnen naar je meterkast en dan naar de afleverset, zoals u dat gewend bent. Waar nu de cv hangt zal de nieuwe unit komen. Er zal worden geprobeerd om de huidige leidingen te gebruiken. Uit ervaringen weten we dat dit in veel gevallen mogelijk is, maar dat bekijken we per woning. Dat betreft in de huidige situatie de gasleiding tussen uw gasmeter (meestal in de meterkast) en de CV ketel. Wanneer u aansluit op het warmtenet is er (naast het hergebruik van de gasleiding) ook een nieuwe leiding nodig van de meterkast naar de dichtstbijzijnde radiator. Zo creëren we een gesloten circuit binnen uw woning.

10. Hoeveel subsidie zit er op deze overstap op warmte?

Subsidies zijn er voor isoleren en voor elektrisch koken. En met elkaar maken we ons hard voor subsidie op de aansluitbijdrage zodat deze acceptabel blijft. Met acceptabel bedoelen we tussen de €2.500 en €3.500. Bij andere projecten in Nederland zien we dat een vergelijkbare (of hogere) bijdrage wordt gevraagd. Met deze bijdrage is de kans op subsidie hoger, aangezien voor alternatieve opties (zowel all-electric/ warmtepompen als het onderhoud/ vervangen van een CV-ketel) ook een investering nodig is.

11. Klopt het dat bij tekenen van de intentieverklaring, een jaar na aansluiting op het warmtenet de gasleiding wordt verwijderd?

Nee, de intentieverklaring is niet bindend. Als het warmtenet er komt, kunt u aangeven of u wel of niet aangesloten wilt worden. Op de dag dat u wordt aangesloten op het warmtenet wordt de gasleiding naar uw woning verwijderd.

12. Vereist een aansluiting voldoende isolatie?

Hoe beter je woning geïsoleerd is, hoe minder warmte je afneemt en hoe meer burens gebruik kunnen maken van deze warmtebron. Daarnaast heb je een lager verbruik en lagere kosten. 70 graden zou voldoende moeten zijn om uw woning comfortabel te verwarmen. Isolatie van je woning is te adviseren. Uit de proef 'Zet 'm op 70', bleek wel dat de meeste mensen hun huis nog prima warm kregen.

13. Kan een te matig geïsoleerd woning vanuit het project 'geweigerd' worden?

Daar gaan we niet van uit. De 70 graden is gekozen om dat daarmee ook minimaal geïsoleerde huizen geschikt zijn.

14. In mijn woning loopt het bestaande gasleidingwerk anders dan normaal. Kan ik aansluiten en hoe ingrijpend zullen de werkzaamheden zijn?

We zijn ons ervan bewust dat er afwijkingen zijn van de standaard. Als later blijkt dat er in uw woning veel grote aanpassingen noodzakelijk zijn, kunt u alsnog besluiten ervan af te zien.

15. Wat betekent maatwerk? In welke fase vindt dat dan plaats en hoe houdt zich dat tot de intentieverklaring nu?

Nadat we voldoende intentieverklaringen binnengekregen hebben zullen we schouwingen gaan doen om te bepalen hoeveel maatwerk er nodig is. Als daaruit blijkt dat uw woning te lastig is om aan te sluiten, kunt u alsnog besluiten om niet aan te sluiten.

16. Ik heb nu al moeite met het warm krijgen van mijn huiskamer. Welke mogelijkheden zijn er om vooraf een soort quickscan of vooronderzoek in mijn woning te laten doen?

Een van onze energiecoaches kun je vragen om langs te komen. Zij hebben een formele cursus gevolgd tot energiecoach om deskundig advies te kunnen geven. De energiecoaches wonen in de Vruchtenbuurt in verschillende soorten woningen met diverse persoonlijke ervaring met isolatie, ventilatie, zonnepanelen, verwarming en warmtepompen.

Meld je aan voor gratis advies via energiecoach@warmindewijk.nl (met daarin het verzoek om een gesprek, én adresgegevens plus telefoonnummer).

17. Is er nog een gasaansluiting in de woning nodig voor de piekvraag op extreem koude dagen?

Nee, dit staat los van de set in uw woning. Er wordt alleen bij de bron met gas bijgestookt om de gewenste temperatuur te krijgen. In uw woning zal geen gasaansluiting meer zijn.

18. Ik heb een open gashaard, kan ik die houden wanneer ik aansluit op het warmtenet?

Eerlijk gezegd: liever niet. We willen de installatie zo maken dat de gasinstallatie en aansluiting verdwijnt en vervangen wordt. In theorie is het mogelijk, maar wel complexer.

Hoe zit het met de warmte?

19. Wat is de temperatuur van de bron?

De temperatuur van het water is 11 á 12 graden Celsius.

20. Vervangt een warmtenetaansluiting de volledig huidige CV-ketel inclusief warm water, ook bij grotere woningen? Of is bijverwarming nodig?

We proberen zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaande leidingen. Maar er zullen inderdaad wel werkzaamheden in het huis moeten plaatsvinden, vervanging van de ketel o.a.

Het systeem wordt ontworpen op levering van 70 graden warmte. Dat moet voldoende zijn om onze oude huizen te verwarmen. Zelf bijstoken is niet nodig.

21. Nemen we warmte af uit de Rotterdamse industrie?

Nee dat doen we niet. We nemen water uit de afgedamde Maas, dat via Brakel en Bergambacht getransporteerd wordt naar de duinen in Scheveningen en Monster.

22. Is een Coëfficiënt of performance (COP) waarde van 4 dan niet erg optimistisch? (de invoertemperatuur van de warmtepomp is zo'n 16 graden en de uitvoer 75 graden)

Op basis van praktijkvoorbeelden gaan we in de meest recente uitwerking van het concept en de businesscase uit van een COP van 3.0

23. Wat betreft de duurzaamheid van de warmte: Wordt de benodigde elektriciteit voor de werking van het warmtenet groen opgewekt?

De coöperatie heeft gekozen voor duurzaam opwekken van de benodigde elektriciteit, dus daar gaan we uiteraard wel onze best voor doen!

We verkennen daarom ook verdere samenwerking met de Vruchtenbuurtse coöperatie Sterk op Stroom. Met Sterk op Stroom hebben we dan niet alleen duurzame maar ook lokaal opgewekte stroom.

24. Wat als de als de beschikbare warmtecapaciteit tegenvalt? Moet er meer op gas bijgestookt worden en/of komen er extra kosten?

De ACM stelt ook eisen aan de leveringszekerheid, dus minder warmte leveren gaan we niet doen. Daarnaast zijn de tarieven gereguleerd, die worden afgerekend op basis van een meterstand. De leverancier moet dus leveren wat toegezegd is. Dit geldt ook voor de duurzaamheid van de warmte, er kan dus niet zomaar veel meer gas gestookt worden.

25. Hoe word de retourleiding gerealiseerd?

Er komt een aanvoer en retourleiding uw woning binnen tot aan de afleverset. Vanaf daar wordt er gewoon gebruik gemaakt van uw huidige afgiftesysteem.

26. Is er ook een gegarandeerde minimum toelevertemperatuur? (aan ieder huis?)

We gaan uit van een warmtenet op 70 graden. Vanuit efficiëntie ligt het voor de hand dat hier een zogenaamde stooklijn op toegepast wordt. Dit betekent dat het water in de winter heter is dan in de zomer. In de zomer wordt vooral warm water gemaakt. Dit kan met een lagere temperatuur (minimaal 60 graden i.v.m. legionella).

27. Hoe zit het met warm water voor de douche en bad?

De warmtewisselaar in je huis zal gewoon warm water voor douche en bad leveren. Er zijn verschillende klassen afleversets die meer of minder warm tapwater kunnen leveren (aantal liters per minuut). Een grotere capaciteit betekent ook hogere kosten, net zoals je meer gas verbruikt wanneer je twee douches tegelijk gebruikt.

28. Wat als een partner, bijvoorbeeld Dunea, haar werkwijze wil veranderen?

Als Dunea haar eigen koers wil varen, zullen proces en product afspraken gemaakt worden met het warmtebedrijf. Dit zal in het contract vastgelegd worden. Ze hebben een leveringsverplichting.

29. Ik heb of wil zonnecollectoren, is dat te combineren met het warmtenet?

Dat gaat niet met de standaard oplossing die we gekozen hebben. Mogelijk zijn er wel andere oplossingen met een iets ander systeem.

Dit zouden we later voor u uit kunnen zoeken als u de intentieverklaring positief invult. Mogelijk zijn er meer huizen met dit soort bijzondere situaties.

30. Wordt het tapwater verwarmd door de warmtewisselaar?

Dat klopt. De toevoer van de warmte uit de Dunea waterleiding stroomt door de warmtewisselaar en warmt het tapwater op. Je drinkt dus niet het water uit de leiding van de bron.

31. Zorgt de warmtewisselaar/installatie voor geluidsoverlast?

Nee, je hoort hem eigenlijk niet. Doordat de kap goed geïsoleerd is, merk je er bijna niks van.

32. Kan je ergens kijken en zien waar deze installatie werkt?

Binnenkort is een prototype van de afleverset te bekijken bij lunchroom Op de Hoek. Bij voldoende animo zouden we met elkaar ook een excursie kunnen organiseren naar een wijk die al is aangesloten op een vergelijkbaar warmtenet.

33. Kan de warmtewisselaar en toebehorende apparaten worden aangesloten op eigen thermostaat en is dat een slimme?

In uw woning verandert er in principe niks. U kunt uw huidige thermostaat gewoon houden.

34. Ontstaat er veel warmteverlies in de leidingen aan de rand van gebied?

Het warmtenet wordt zo ontworpen dat we altijd kunnen garanderen dat de warmte met minimaal 70 graden bij elke woning die is aangesloten wordt afgeleverd. Warmteverliezen worden daarbij ingecalculeerd.

Wie is er verantwoordelijk?

35. We zien meerdere partijen: wie is de hoofdaannemer, wie is er aanspreekbaar en wie is de uitvoerende partij?

Er komt een organisatie naar voren die verantwoordelijk zal zijn voor het warmtenet. Dat kan een bedrijf zijn of al een bestaande warmteleverancier. Er moet uiteindelijk ook een aannemer een opdracht krijgen, nutsbedrijven en leveren over aan leveranciersbedrijf. Of de leverancier kan zelf een grote aannemer inschakelen.

36. Hoe zit het met leveringszekerheid? Is er voldoende water?

Qua leveringszekerheid zijn er eisen waar we aan moeten voldoen vanuit de toezichthouder (ACM). Rivierwater is er in voldoende mate beschikbaar. Daar ontwerpen we het systeem op. De leveringszekerheid wordt verder bepaald door het wel of niet functioneren van bijvoorbeeld (warmte)pompen. Deze onderdelen worden voorzien van een back-up, zodat er bij uitval van 1 onderdeel er nog steeds warmte geleverd kan worden.

37. Wordt er aan de bewoners gevraagd mede-eigenaar te worden?

Dat model zijn we nu onder andere aan het onderzoeken. Buurtbewoners kunnen dan ook als investeerder erin gaan zitten, maar dit staat los van de businesscase die we nu hebben en wordt nog onderzocht.

38. Hoe groot moet ik me dan indenken, een grote verantwoordelijkheid... met aandeelhouders? Hoe groot wordt dat bedrijf?

In eerste instantie zijn bestaande bedrijven verantwoordelijk: NetVerder, Dunea en de nog te kiezen warmteleverancier. De overheid houdt toezicht op deze bedrijven. Als coöperatie willen we inspraak in de warmtelevering aan de wijk. Daarnaast kan aandeelhouderschap aan het Vruchtenbuurtse warmtenet een financieringsmodel zijn.

39. Hoe ziet het er in lange termijn in Nederland eruit. Je bent afhankelijk van een warmteleverancier. Komt daarvoor een landelijke standaard

De nieuwe warmtewet geeft hier bescherming aan. De vraag is terecht. We zullen straks geen fossiele brandstof meer kunnen gebruiken, dus het alternatief is elektriciteit en warmte. Er worden afspraken gemaakt, zoals de warmtewet en met het ACM waar die leveranciers zich aan moeten houden. Je kan met lokale netwerken niet meer switchen van leverancier, maar je bent door de wetgeving beschermd en leveranciers moeten certificaten hebben vanuit ACM.

Wat zijn de kosten?

40. Wat zijn de mogelijke subsidies?

Subsidies zijn er voor isoleren en voor elektrisch koken. En met elkaar maken we ons hard voor subsidie op de aansluitbijdrage zodat deze acceptabel blijft. Zie ook bladzijde 16 in [de brochure](#).

41. Warmtenetprijzen zijn gekoppeld aan de gasprijzen, en deze zullen juist sterk stijgen de komende jaren. Hoe zit dat en waar hangen de warmtenetprijzen straks mee samen?

Op dit moment zijn zoals aangegeven de prijzen gekoppeld. In het voorstel voor de nieuwe warmtewet is een kostprijs-plus constructie opgenomen. De prijs wordt dan gebaseerd op de werkelijke kosten van het warmtebedrijf plus een maximum percentage voor risico/rendement. Uiteindelijk zal de prijs van de warmte voor een deel bepaald worden door de bron en de prijs hiervan. Bij een elektrisch gevoed net (met warmtepompen) zijn de stroomkosten ook een belangrijke factor. Op dit moment wordt veel stroom op basis van aardgas gemaakt, ook in een kostprijs plus scenario blijft er dus een indirecte link zolang we niet volledig duurzaam in onze elektriciteit voorzien.

42. Wat houdt de wettelijke kostenbescherming in? Wat is er precies in de wet vastgelegd?

Dat de prijzen gemaximeerd zijn. Warmteleveranciers mogen geen hogere warmtetarieven rekenen dan wat de Autoriteit Consument en Markt (ACM) voorschrijft. (zie hiervoor ook:)

43. Zijn de beoogde aansluitkosten (2.500 - 3.000 euro, zie brochure) inclusief warmtemeter en warmtepomp?

Ja, dit is onderdeel van de afleverset. De huur- en onderhoudskosten zitten in de warmteprijs. Zie hiervoor bladzijde 14 van [de brochure](#).

44. Wie van de partners draagt het financieel risico?

Allemaal een beetje. Dit wordt nog nader bepaald.

45. Wat zit er bij de kosten inbegrepen? Hoe zeker zijn jullie van de subsidies?

Wij willen €2.500 á €3.500 euro vragen. Dat betekent dat we wellicht afhankelijk zijn van verdere subsidie om deze bijdrage te garanderen. In principe vinden wij dat we niet meer kunnen vragen aan de bewoners. Als het verkrijgen van subsidies niet lukt zijn er twee opties:

Of de bewoners geven aan bereid te zijn om meer te betalen, of het project stopt. Vooropgesteld maken we ons er hard voor dat we ons aan de gestelde range gaan houden. Dat blijft het uitgangspunt.

46. Hoe snel verdient je je investering terug? Betaalt dat überhaupt terug?

Dat is afhankelijk van de situatie. Het sommetje in [de brochure](#) gaat ervan uit dat we niet duurder zijn dan gas en we proberen zelfs goedkoper te zijn dan gas. We gaan in het tarief verrekenen wat de kosten zijn.

47. Wordt het mogelijk om de afleverset aan te schaffen in plaats van te huren?

Er zijn meerdere mogelijkheden. Soms blijft de afleverset eigendom van de leverancier en betaal je huurkosten met gegarandeerd onderhoud.

Bewoners kunnen het zelf soms ook aanschaffen. Financieel is dat mogelijk. We gaan van de standaard variant uit dus dan is hij van de netbeheerder en leverancier. Dat is echter nog niet vastgepind. We gaan peilen bij bewoners hoe ze daar in staan. Beide opties kunnen eventueel tot stand komen.

48. Kiezen jullie voor een centraal systeem? Wat is het alternatief als je decentraal gaat opwaarderen?

Het verschilt per woning. Warmtenetten zijn goedkoper als je de warmte niet in je woning hoeft op te waarderen. Hoe ouder de woning, hoe gunstiger het is om aan te sluiten aan een warmtenet. Wanneer je niet kiest voor het Warm in de Wijk-warmtenet, maar je wilt wel van het gas af, kan je kiezen voor een individueel systeem, zoals een warmtepomp. Dan moet de woning wel enorm goed geïsoleerd zijn. Het vraagt om meer isolatie, en brengt meer kosten met zich mee.

49. Kan je met het systeem koelen?

Nee, dat is met dit systeem op deze manier niet mogelijk.

50. Wat betekent het rekenvoorbeeld in de brochure?

De kosten van de warmte in het rekenvoorbeeld zijn gebaseerd op de [gemiddelde aargasprijs van jan-2022](#) van het CBS. Inmiddels zijn de gasprijzen alweer verder gestegen. Het rekenvoorbeeld toont aan dat het voorgestelde warmtenet met de huidige verwachtingen goedkoper wordt dan verwarmen op aardgas.

51. Moet je vastrecht betalen? Is dat ook weer beschermd?

Ja. De kostenopbouw is niet heel veel anders dan normaal. In [de brochure](#) staat ook de kostenstructuur, zie daarvoor het hoofdstuk 'Wat kost een warmtenet'. En de bedragen zijn ook afgedekt: de ACM kijkt mee naar het maximale bedrag.

52. Overheden heffen belastingen op energie, gaat dat bij een warmtenet ook zo?

Ja, dat is er ook onderdeel van. Ook net als bij gas is dat in het warmtetarief verwerkt.

53. Is er een kans dat die eenmalige kosten hoger worden dan die 3.000 euro?

We kunnen geen garantie geven dat het 3000 euro wordt. We geven een range aan, 2.500 – 3.500 euro, en willen dit voor elkaar krijgen.

54. Hoe zit het met de subsidie en alles wat hierbij komt kijken?

Naast de ELENA-subsidie die wij momenteel al gebruiken om de voorbereidingskosten te financieren, overweegt de Nederlandse overheid nieuwe subsidies te openen.

55. De gasprijs hangt samen met de olieprijs, op basis waarvan worden warmtenetprijzen aangepast?

De Warmtewet zegt hoe we prijzen moeten bepalen en hoe het gedekt moet worden met de energie die wordt afgenomen. Momenteel bepaalt de ACM deze aan de hand van de huidige aardgasprijzen. Een nieuwe wet is in voorbereiding die dit gaat veranderen.

Is een warmtenet als dit nieuw?

56. Zijn er al ervaringen met het gebruik van een warmtenet?

Zeker, in Nederland wordt al tientallen jaren met warmtenetten gewerkt. Ook in Den Haag zijn al tienduizenden woningen op een warmtenet aangesloten.

57. Kan je weer terug op gas als de overstap tegenvalt?

Zo lang Stedin nog aansluitplicht heeft kan dat, maar dit is waarschijnlijk wel kostbaar. In theorie kan de gasaansluiting blijven maar dat is vanwege het doorbetalen van de vastrechtkosten niet wenselijk.

58. Zijn jullie zelf al (organisatoren) aangesloten?

Als het net er komt, zullen de organisatoren in het gebied zich in ieder geval aansluiten.

59. Zijn wij pioniers in de Vruchtenbuurt? Waar is dit succesvol?

Voor de vruchtenbuurt zijn wij pioniers. Maar in Nederland zijn we dat zeker niet. Er zijn verschillende projecten, zoals in Amsterdam, waar ze met oppervlaktewater vastgoed via een warmtenet verwarmen. Aan het Jaques Urlusplantsoen in Leiden wordt een wooncomplex verwarmd door middel van een WKO en hoge temperatuur warmtepomp.

Zie webpagina [Jacques Urlusplantsoen | Leiden | Linthorst Techniek](#) voor het project of voor een overzicht van alle aquathermieprojecten zie:

[Aquathermie projectenkaart - Netwerk Aquathermie](#)

Hoe zit het met koken?

60. Wat zijn de kosten van elektrisch koken ongeveer?

Dat verschilt per geval. Als je niet meer op gas kookt, betaal je ook geen vastrecht voor gas meer. En er is subsidie vanuit de gemeente van maximaal 500 euro voor gasloos koken.

61. Moet je bij aansluiting op een warmtenet ook overstappen op een alternatief voor koken op gas?

Dit is niet strikt noodzakelijk, maar vanwege het doorbetalen van de vastrechtkosten voor gas wel gewenst.

Indien u overstapt op elektrisch koken, kan uw gasaansluiting namelijk volledig worden verwijderd. Dit bespaart veel kosten. Bij enkel het gebruik van aardgas voor koken betaalt u relatief veel voor uw aansluiting. Dit kan oplopen tot honderden euro's per jaar.

62. Kan je al aangesloten worden als je nog niet elektrisch kookt?

De volgorde van de werkzaamheden kunnen we regelen. We kunnen in de straat al een warmtenet neerleggen. Dan bent u nog niet aangesloten aan dit net en kunt u nog koken op gas. We leggen de leiding tot aan uw huis, dus hoeft u nog geen aansluiting te doen. U kunt als u alle benodigde aanpassingen aan uw woning gedaan heeft aansluiten op het warmtenet.

Hoe ziet de planning eruit?

63. Bij een positief besluit, wanneer vindt de investering dan ongeveer plaats en wanneer "draait" het warmtenetsysteem dan?

Op dit moment wordt onderzocht waar de leidingen komen te liggen. In een vervolgetraject wordt met de gemeente en de nutspartijen de ondergrondse obstructies en de doorlooptijd van uitvoering besproken. Het is niet de bedoeling om alle straten in de focuswijk tegelijkertijd op te breken. Daarom houden wij rekening met een termijn van circa 5 jaar.

64. Op welke termijn gaat deze aansluiting plaatsvinden?

De bedoeling is over ca. 2 jaar, eind 2023, de schop in de grond, dan nog een jaar om alles aan te sluiten. We verwachten het uiterlijk binnen 5 jaar. Er is namelijk veel voorbereiding vereist.

65. Ik moet mijn Cv-ketel eigenlijk vervangen, hoe verhoudt dat zich tot de planning van het warmtenet?

Meestal is het advies om een CV-ketel na 15 jaar te vervangen. Met goed onderhoud kan de ketel doorgaans langer mee. Uw onderhoudsmonteur kan u daar meer over vertellen. Het is ook mogelijk om tijdelijk een CV-ketel te huren en/of een tweedehands ketel aan te schaffen die nog enkele jaren mee kan.

Als het project na 5 april een doorstart maakt, verwachten we dat het nog 3-5 jaar duurt voordat u warmte krijgt (de uitvoering duurt ongeveer 1,5 jaar, aangezien we niet willen dat alle straten tegelijk open liggen). We adviseren om de vervanging van uw CV-ketel hierop af te stemmen.

66. Ik heb net een nieuwe keuken met geiser, wat is de levensduur van de afleverset? Moet ik dan daarna nieuwe kosten maken?

Het systeem moet zeker 20 jaar mee gaan. Dus 20 en 30 jaar voor bepaalde componenten. Wat je vaak ziet, is dat de nutsbedrijven eens in de zoveel jaar iets vernieuwen. Als uw afleverset vervangen moet worden, zijn die kosten voor de netbeheerder/leverancier, niet door de bewoners.

67. Als dit doorgaat, wanneer krijgen we dan de afleverset in huis?

De bedoeling is binnen 5 jaar maar dat kan ook eerder zijn. We gaan iedereen op de hoogte houden van de voortgang. Het kan zo zijn dat uw woning al klaar is om aangesloten te worden, maar dat van de burens nog niet. Het zou natuurlijk ook kunnen dat het warmtenet eerder ligt dan verwacht, dan gaat alles wat sneller.