

Bronnenstudie Vruchtenbuurt

Wijk: Vruchtenbuurt

Wat	Wie	Planning (weer nr en data invullen)
Vooraankondiging offerteverzoek via de mail naar Raamcontractanten	Projectleider, Brechtje/Rob	23-03-23
Offerteverzoek mailen met daarin info op welke criteria we beoordelen	Projectleider, Brechtje/Rob	23-03-23
Mogelijkheid tot het stellen van vragen, schriftelijk of in gesprek	Projectleider en Brechtje	06-04-23
Offerte uitbrengen	Raamcontractant	13-04-23
Offertes beoordelen, 1 partij selecteren	Projectleider, Brechtje	18-04-23
Partijen op de hoogte stellen van uitslag, beoordeling plus toelichting	Brechtje (input projectleider)	18-04-23

Vooraankondiging Mail

Beste raamcontractant,

Volgende week versturen we een aanvraag naar de drie partijen in perceel 1 voor het maken van een bronnenstudie voor de Vruchtenbuurt in het stadsdeel Segbroek. Deze bronnenstudie zal een verdieping zijn t.o.v. de eerdere bronnenstudie die uitgevoerd is in 2018 door IF Technology

We verwachten dan in week 15 een offerte van jullie en verwachten dat de geselecteerde raamcontractant dan in week 17aan de slag gaat. De opdracht zal uiterlijk juni 2023 afgerond zijn, maar het liefst eerder.

Met vriendelijke groet,

Claire Daniëls

Dit offerteverzoek bevat de uitvraag voor het opstellen van een bronnenstudie in de Vruchtenbuurt, ten behoeve van een lokaal warmtenet.

Opdrachtgever: Gemeente Den Haag: Claire Daniëls – Projectmanager Energietransitie

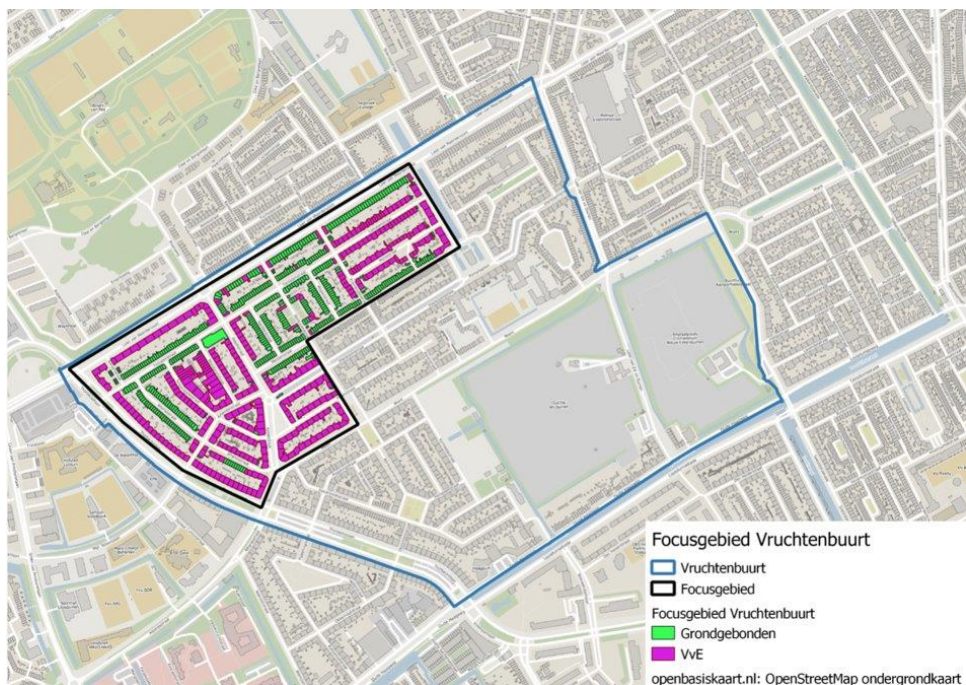
Situatie schets

De Vruchtenbuurt is een gebied vol duurzame initiatieven. Sinds 2018 is het bewonersinitiatief de Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt bezig met het project “Warm in de Wijk” waarbij samen met partners een warmtenet ontwikkeld wordt. Op dit moment kan de beoogde bron voor het warmtenet, de Dunea Drinkwaterleiding, niet genoeg capaciteit leveren om aan de vraag van de Vruchtenbuurt te voldoen. Daarom zijn we opzoek naar één of meerdere nieuwe bronnen en partners binnen het project. In de nieuwe bronnenstudie dient de rivierwaterleiding van Dunea niet meegenomen te worden. Technieken en bronnen waar wij nog niet aan gedacht hebben, maar die wel een duurzame oplossingen bieden, kunnen in overleg meegenomen worden in de studie.

Binnen de wijk staan grondgebonden woningen, veel gestapelde gebouwen uit jaren 1928 – 1940 die voornamelijk onderdeel zijn van (kleine)VvE's, weinig woningbouwcorporatie bezit en enkele bedrijven.

Binnen de Vruchtenbuurt zijn verschillende (lokale) bronnen die een warmtenet kan voeden. Denk hierbij aan de afvalwaterleiding op de Thorbeckelaan (TEA), oppervlaktewater rondom de begraafplaats (TEO) en ook een volledige, collectieve, all-electric bron sluiten wij niet uit. Hierbij dient een lokaal collectief warmtenet het uitgangspunt te zijn, waarbij de bron niet te ver verwijderd ligt van de wijk.

Op dit moment hebben 670 bewoners in het focusgebied van de Vruchtenbuurt, hun intentie uitgesproken om aan te sluiten op een warmtenet. Deze woningen moeten minimaal voorzien kunnen worden van warmte, maar er moet rekening gehouden worden met uitbreiding van het warmtenet naar de rest van de Vruchtenbuurt.



Context

Aan de start van het project Warm in de Wijk is een globale bronnenstudie gedaan door IF Technology. De studie is globaal uitgevoerd en zal herijkt moeten worden om de bron mogelijkheden voor de Vrucchtenbuurt beter in kaart te krijgen.

Het doel van de studie is om te bepalen of één of meerdere bronnen geschikt zijn voor het leveren van warmte aan het vastgoed in de Vrucchtenbuurt middels een MT warmtenet. Hierbij zal, indien noodzakelijk, de bron opgewaardeerd worden om tot de gewenste temperatuur te komen van 80 graden, 75 graden aan huis. De wens is om deze bron(nen) zo snel mogelijk te betrekken bij het project, zodoende leggen we voorlopig ontwerp (VO) voor tijdens de studie. De bedoeling is dat de studie niet alleen potentiële nieuwe bronnen voorlegt, maar ook een inpassing vindt in het VO, een realistische businesscase m.b.t. tot de beoogde bron oplevert en (in overleg met projectgroep) eerste gesprekken met de nieuwe bron laat plaatsvinden.

De vraag:

1. Breng potentiële toekomstbestendige, lokale, warmte- en elektra bronnen binnen en nabij de Vrucchtenbuurt in kaart.
2. Bereken de capaciteiten van de bron(nen) en adviseer op de hoeveelheid woningenequivalenten die de bron kan verwarmen.
3. Adviseer welke bronnen gecombineerd de beste en meest betrouwbare warmte kunnen leveren aan de Vrucchtenbuurt, met oog op uitbreiding. Een

van die bronnen moet een luchtwarmtepompinstallatie gevoed met stroom die lokaal opgewekt worden.

4. Adviseer hoe de beoogde bron in het bestaande VO past.
5. Scherp, samen met de partners van 'Warm in de Wijk' de businesscase aan voor het project met de nieuwe bron.
6. Adviseer op, of start in overleg met projectgroep, de eerste verkennende gesprekken met de beoogde bron.
7. Adviseer op en geef berekeningen van de potentie om zo veel mogelijk duurzame elektra op te wekken binnen de Vruchtenbuurt.
8. Adviseer, met onderbouwde berekeningen, over de mogelijkheid van koelte in het systeem waarbij minimaal van het bestaande VO afgeweken wordt.

Gewenste resultaten:

- Inzicht in de capaciteiten van de beschikbare bronnen binnen of nabij het aangewezen zoekgebied.
- Advies op welke bronnen gecombineerd het beste geschikt zijn om de buurt te voorzien van warmte.
- Een verdieping op het IF Technology onderzoek en businesscase van 2018.
- Inzicht in energievraag voor het opwaarderen naar de gewenste temperatuur van 75 graden Celsius per bron in combinatie met zon opwek in de wijk.
- Eén of meerdere nieuwe bronnen die binnen het VO passen (of met minimale aanpassing aan het VO passen) die welwillend tegenover het project staan.

Aanwezige onderzoeken

Binnen de Vruchtenbuurt is een aantal studies uitgezet die we als bijlage toevoegen:

- IF Technology studie voor warmtebronnen (2018)
- Voorlopig ontwerp warmtenet

Studies die we aanleveren na gunning/bij start opdracht:

- Locatieonderzoek WOS
- WKO-studie
- Vastgoed studie

Planning

Offerte verzoek verstuurd	23-03-2023	
Mogelijkheid stellen vragen (telefonisch)	06-04-2023	
Indienen offerte	13-04-2023-	

Beoordeling en communicatie uitslag	18-04-2023	
Start opdracht	24 – 04 -2023	

Looptijd opdracht Week **X24 – 04- 2023 tot 26 – 06- 2023 (eerdere oplevering is gewenst).**

Wijze van beoordelen

De opdracht wordt gegund op grond van de economisch meest voordelige inschrijving, met een verhouding 30% prijs en 70% kwaliteit.

In de offerte vragen wij het volgende aan te leveren:

- Een plan van aanpak; hoe te komen tot de gewenste resultaten (max 1 A4) 40%);
- Een planning van werkzaamheden, inclusief gevraagde tijd/informatie van de projectpartners 5%.
- Het projectteam; waaruit ervaring blijkt met vergelijkbare opdrachten (max 1 A4) 25%;
- Uren en kostenraming; op basis van het plan van aanpak.
Gezien de omvang van de opdracht is het prijsplafond voor deze opdracht €25.000,- inclusief (mogelijke) gesprekken met de beoogde bron(nen) 30%.

Mogelijke vervolgwerkzaamheden

Bij een positieve samenwerking, maar vooral bij goed resultaat waar verdere actie gevraagd is, willen wij met hetzelfde bureau verdere stappen zetten in het vervolgtraject in nader te bepalen deelgebieden en of opdrachten. Het is aan de opdrachtgever te bepalen hoe dit traject er verder uit kan zien.