

Brief aan de leden van Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt

Op 7 december houden wij de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt. Vanwege de geldende Corona maatregelen zien we ons genoodzaakt om de ALV deels schriftelijk en deels online te laten plaatsvinden.

Om u als lid van de Coöperatie goed voor te bereiden hebben we dit jaarverslag opgesteld.

Wat hebben we tijdens de laatste ALV ook weer afgesproken? (verslag ALV 2019)

De ALV van de Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt besloot op **26 november 2019** om een volgende stap te zetten in de ontwikkeling van het duurzaam warmtenet voor de Vruchtenbuurt.

Concreet houdt dit in dat:

** De Coöperatie samen met de partners – waaronder Netverder/Stedin, Dunea en de gemeente Den Haag – de business case uitwerkt en een propositie opstelt voor een pioniersproject van ongeveer 500 woningen;*

** Dit, op basis van de huidige kennis, gebeurt in de vorm van een warmtenet op 70 graden;*

** De vervolgstap leidt tot een concretere en nadere onderbouwing van de mogelijkheden van een duurzaam warmtenet.*

Het besluit houdt nadrukkelijk NIET in dat er nu al een definitieve keuze voor één variant wordt gemaakt. Ook is er nog geen definitieve keuze gemaakt voor wat betreft partners, of eigenaarschap en beheer ('governance') van het eventueel toekomstige warmtenet. De mogelijkheden met bijbehorende voor- en nadelen verkent de Coöperatie in de komende periode. Het geadviseerde besluit is tot stand gekomen op basis van de opbrengsten van verschillende sessies met buurtbewoners (oa 25 juni, 30 oktober en 12 november 2019) en resultaten van verschillende studies (oa IF Technology, 28 juni 2018 en The early birds, 25 november 2019)

Voortvarend van start begin 2020

Bij de **start van 2020** hebben we daarom zo snel mogelijk het overleg gestart met de Gemeente, Stedin en Dunea om uitvoering te geven aan de opdracht van ALV. Hiervoor is een terugkerende informele projectgroep van de 4 betrokken partijen ingesteld.

Tegelijkertijd hebben we als bestuur, samen met de initiatiefnemers Jeroen en Mirella, bij elkaar gezeten om te bespreken hoe we invulling kunnen geven aan de hoge ambities. Hieruit hebben we het idee van de nadere invulling van het zogenaamde 'sociocratische' model. Hierin zou onze coöperatie zich kunnen ontwikkelen richting een aantal actieve kringen van actieve leden die samen een onderwerp oppakken en uitwerken. Op **7 februari** organiseerden we tijdens **Warmetruiendag** een bijeenkomst bij Op de Hoek in de Vlierboomstraat. Deze bijeenkomst was gericht op het stimuleren van de verschillende kringen van de Coöperatie.

De Vruchtenbuurt is opgenomen in het Stedelijk Energie Plan als voorlopers wijk. Verder hebben we ons aangemeld voor het project WarmingUP. <https://www.warmingup.info>. Dit nationale project werkt aan toepasbare kennis voor duurzame, collectieve warmtesystemen zodat deze betrouwbaar, duurzaam en betaalbaar zijn voor de warmtetransitie. Achtendertig deelnemers uit de hele warmteketen doen mee

Toen kwam de uitbraak van het Corona virus en werd alles anders

Onze normale activiteiten (gericht op het betrekken van zoveel mogelijk bewoners) konden we niet meer gebruiken. Geen informatiestands op braderieën, geen bewonersavonden en ook het onderling overleg tussen de actieve leden en vrijwilligers lag een tijd stil of werd bemoeilijkt. Uiteraard hebben we ons overleg deels voortgezet via online middelen en telefoon. Via de nieuwsbrief hebben we ook de oproep gedaan om met elkaar in gesprek te gaan op straat. Onze pogingen ten spijt moeten we constateren dat de actieve betrokkenheid en interactie met bewoners veel minder is dan vóór Corona. Dit is gezien de omstandigheden begrijpelijk.

Vertrek van bekende gezichten, maar ook nieuwe actieve leden

In het voorjaar kondigden de initiatiefnemers van Warm in de Wijk Jeroen en Mirella aan dat ze de wijk zouden gaan verlaten voor een nieuw avontuur. Inmiddels hebben ze een huis betrokken in Groningen. Daarmee komt ook een einde aan hun (zeer) actieve betrokkenheid bij Warm in de Wijk en de coöperatie. Wij wensen ze hiermee uiteraard veel succes en plezier. De Vruchtenbuurt gaat ze missen.

Maar er zit nog meer dan voldoende energie in de coöperatie, van bekende en nieuwe gezichten. Marcel Zandvliet bood zich aan om de projectgroep met gemeente, Dunea en Stedin te gaan trekken. De nieuwsbrief wordt momenteel verzorgd door Roland Huisman. Het grootste deel van de communicatietaken blijft vooralsnog wel liggen (website, social media). Oda Kok heeft zich aangemeld als aspirant bestuurslid. Juriaan van Tilburg zal zijn rol in het bestuur niet voortzetten, maar wel actief blijven in de werkgroep governance. Sinds de vorige ALV wordt de ledenadministratie bijgehouden door Ava Gillissen. Ina Topman heeft tot en met de zomer veel online overleggen gevoerd met het Haagse netwerk van de coöperatie. Daarnaast zijn er natuurlijk de energiecoaches: Harm-Jan Lamers, Rob Pieters en Pepijn Pennings.

Energiecoaches

Sinds 2019 heeft de Vruchtenbuurt haar eigen energiecoaches: buurtbewoners met net wat extra kennis, die hun medebuurtgenoten van onafhankelijk en gratis advies kunnen voorzien, tijdens een laagdrempelig 'energieadviesgesprek'. Via ons lidmaatschap van HOOM <https://hoom.nl/> zijn deze coaches officieel opgeleid. Een gesprek is aan te vragen via energiecoach@warmindewijk.nl.

De gedachte is eenvoudig: veel mensen willen wel verduurzamen en stappen zetten, maar weten niet zo goed waar ze moeten beginnen. En juist omdat de gesprekken plaatsvinden met een coach uit de eigen wijk, is het veel gemakkelijker, en 'to the point'. De coaches kennen ons type huizen, en kunnen dus echt goed meedenken over oplossingen en handigheden die geschikt zijn voor de Vruchtenbuurt.

Reacties van tevreden wijkbewoners:

"De energiecoach heeft ons goede tips gegeven. Resultaat: binnenkort wordt er vloerisolatie aangebracht via de kruipruimte. We kregen de tip om subsidie daarvoor aan te vragen en die is nog beschikbaar!"

"Het fijne is dat ze de huizen in de wijk goed kennen. En ook dat ze zelf geen enkel belang hebben; het advies is onafhankelijk. Het voelt goed; onze energiecoaches zijn mensen die je gewoon in de wijk tegenkomt. Ik ben echt heel erg tevreden. Deze service op maat is een aanrader voor iedereen die een eerste stap wil zetten."

Aantal energiecoach-bezoeken Vruchtenbuurt: 48

Onderstaand voorbeelden getroffen maatregelen:

CV ketel advies en vervangen 3x
Ketelonderhoud en afstellen 3x
Dakisolatie 1x
Kierafdichtingen 2x
Leidingisolatie 1x
Ventilatoren radiator 2x
Vloerisolatie 2x
Zonnepanelen 2x

Europese subsidie voor de Vruchtenbuurt

Door de Provincie Zuid-Holland is een Europese subsidie aangevraagd ("Elena") voor verduurzamingsprojecten in de provincie. De Gemeente Den Haag heeft daarbij in overleg met de coöperatie ons onderzoek naar ontwikkeling van een warmtenet opgegeven als één van de projecten waar het geld naar toe moet gaan.

De Europese subsidie is toegekend, maar dat betekent niet dat het geld nu op onze rekening staat: de provincie beheert dat. Via een inkoopprocedure kan er nu aanspraak worden gemaakt op de beschikbare gelden, die door de Provincie worden uitgegeven. Wij zijn in overleg met een aantal partijen en geïnteresseerden in de wijk om op verzoek van de coöperatie tegen betaling activiteiten uit te kunnen voeren.

Er is in totaal **€300.000** beschikbaar voor ons project. De **subsidie is bedoeld voor onderzoek en ontwikkeling** (incl. participatie en communicatie) om binnen drie jaar een uitgewerkt plan voor aanleg van een warmtenet gereed te hebben. Belangrijke onderdelen daarin zijn de businesscase – hoe krijgen we een financieel sluitend verhaal voor aanleg en exploitatie – en de 'propositie' aan de bewoners - wat moet en kan het aanbod zijn aan de bewoners uit de Vruchtenbuurt. Aan het einde van de subsidieperiode moeten voldoende bewoners bereid gevonden zijn om van het aardgas af te gaan en moet door de andere partners een besluit tot investering en aanleg zijn genomen.

We willen de subsidie gaan inzetten om onze activiteiten meer professioneel uit te kunnen voeren. De hoge ambities zijn niet waar te maken met alleen de huidige vrijwillige inzet.

Financiële Steun van Fonds 1818

De werkzaamheden van onze coöperatie zijn in 2020 grotendeels uitgevoerd met financiële steun van Fonds 1818. Eind 2020 is daarover verantwoording afgelegd. Vanwege beperkte capaciteit en Corona zijn we er niet in geslaagd om de volledige subsidiebedrag uit te geven. Daarom heeft Fonds 1818 aangegeven dat het restant moet worden teruggeboekt. Dit bedrag is gereserveerd op de bankrekening van de coöperatie.

Brainstorm 28 oktober

Op 28 oktober is met 18 leden van de coöperatie in een online bijeenkomst doorgesproken hoe we de leden van de coöperatie actiever kunnen betrekken rond de onderwerpen: Participatie en Communicatie, Intentieverklaring en Pioniersproject, Governance en Bestuur. Een verslag van deze bijeenkomst is op aanvraag voor de leden beschikbaar.

Intentieverklaring Gemeente, Stedin en Dunea

Na de ALV van 2019 is een structureel overleg met de Gemeente, Stedin/Netverder en Dunea ingesteld. Hierin is besloten om een gezamenlijke Intentieverklaring op te stellen als basis voor verdere uitwerking van ook het besluit van de ALV. Buurtbewoner Marcel Zandvliet, stak zijn vinger op om deze verklaring te helpen opstellen en hij kon op deze wijze ook mooi de rol van Jeroen overnemen in het overleg.

In de afgelopen maanden heeft Marcel met de projectpartners gewerkt aan een projectplan, waarin is beschreven wie wat gaat doen in het project, welke stappen worden genomen, hoe we kunnen bijsturen in het project etc. Dat plan is de basis voor de intentie-overeenkomst. En die intentie-overeenkomst is nu bijna af: we verwachten dat we die begin 2021 met alle partijen kunnen tekenen. En ondertussen starten de partijen al met de eerste stappen in het project, zoals onderzoek naar belangstelling voor aansluiting en verkennen van mogelijke aansluitconcepten.

Concluderend

- Er is voortgang geboekt op de uitwerking van de opdracht van ALV door het uitwerken van een Intentie Verklaring
- Via een aanvraag van een Europese subsidie (ELENA) door de Provincie Zuid Holland is €300.000 beschikbaar voor de partijen die in de Vruchtenbuurt werken aan het voor elkaar krijgen van het pioniersproject
- Eric Boessenkool is momenteel het enige actieve bestuurslid. (Ina Topman is nog bestuurslid, maar momenteel niet actief). Dat is geen houdbare of wenselijke situatie.

Gevraagde besluiten van de ALV:

Besluit 1.

De ALV wordt gevraagd om de activiteiten van 2020 te bekrachtigen als invulling van de opdracht die we in november 2019 kregen

Het bestuur en betrokken actieve leden hebben geconstateerd dat voldaan is aan de opdracht van de ALV en vragen om bevestiging hiervan.

Besluit 2.

De Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt zet door met een volgende stap: concrete uitwerking van een propositie gericht op het pioniersproject.

Gedurende 2020 is gebleken dat een variant duurzaam warmtenet conform besluit 2019 nog steeds het meest voor de hand ligt en met de Intentieverklaring en de ELENA subsidie zijn twee belangrijke randvoorwaarden ingevuld om nu toe te gaan werken naar een concrete uitwerking van een propositie voor het pioniersproject. In de volgende fase zal gewerkt worden aan het zoeken, betrekken en verleiden van bewoners in de Vruchtenbuurt om het pioniersproject voor elkaar te krijgen.

Besluit 3

De ALV stemt in met de volgende activiteiten voor 2021.

- De Europese ELENA subsidie gebruiken om een deel van de activiteiten van de coöperatie te professionaliseren langs de lijnen van de Intentieverklaring en de Brainstorm met enkele leden van de coöperatie van 28 oktober
- De randvoorwaarden voor onze leden en de bewoners van de Vruchtenbuurt strak bewaken: deelname aan een eventueel warmtenet moet betaalbaar zijn, op basis

van een echt duurzame energiebron, en op basis van vrijwillige deelname plaatsvinden. Ook dienen deelnemers te profiteren van het feit dat ze voorop durven te lopen bijvoorbeeld door extra professionele begeleiding en advies, en financiële compensatie bij de te maken kosten ten aanzien van isolatie en aansluiting en deelname aan het warmtenet.

- Ons aansluiten bij EnergieSamen – een cooperatie van energiecooperaties en bewonersinitiatieven dat zich richt op kennisdeling en faciliteren van initiatieven zoals Warm in de wijk. Dit vergt een betaald lidmaatschap (€100 + een opslag voor aantal leden). Ook is een professionele opzet van de administratie nodig, hiervoor wil het bestuur een bureau in de arm nemen om o.a. inkomsten, uitgaven en belastingaangiftes uit te voeren.
- Verder vragen we de ALV akkoord te gaan met een verhoging van de jaarlijkse financiële bijdrage van €5 naar €7,50 om onder andere lidmaatschap van EnergieSamen te kunnen betalen
- Indien gewenst kan in 2021 op ieder moment een ALV bijeen worden geroepen door het bestuur. Ook de leden mogen hier om verzoeken.

Financiën

Mede door Corona en de krappe bezetting heeft er nog geen overleg plaatsgevonden met de kascommissie. De penningmeester is in overleg met een administratiekantoor om de financiën professioneel op te zetten per 1 januari 2021. Er vindt momenteel nog overleg plaats met de Provincie Zuid Holland over de inzet van de ELENA subsidiemiddelen. Daardoor is er momenteel nog geen begroting voor 2021 op te stellen. De leden worden hierover begin 2021 zo snel als mogelijk nader geïnformeerd. Op dat moment zal ook de eindrekening voor 2020 en de begroting 2021 worden voorgelegd.