

## Verslag Algemene Ledenvergadering Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt

1. Eric Boessenkool opent de vergadering. Er zijn geen mededelingen. Ingekomen stukken zijn de begroting van de Coöperatie voor 2022 en Verantwoording van de ELENA-subsidie 2021 (meegezonden met de agenda).
2. **We kunnen het alleen samen!** Flyeraars, poster ophangers, werkgroep leden en energiecoaches worden bedankt voor hun inzet in het laatste jaar en in de bloemen gezet.
3. **Hoe verder met het Pioniersproject met de bewoners?**

In [bijgevoegde video](#) wordt de beoogde manier van aansluiten in de huizen van de Vruchtenbuurt uitgelegd.

Buren helpen buren: elektrisch koken, isoleren, CV-hergebruik, Soorten glas, spouwmuur, tochtwering.

We willen werken aan kennisdeling, met elkaar informatie verzamelen, opzetten documentatie, evt. collectief inkopen. Ook dat kunnen we alleen samen.

4. **Spreker Gerwin Verschuur:** De organisatie van lokale energienetwerken

Gerwin Verschuur is als sociaal ondernemer werkzaam op het gebied van maatschappelijke vernieuwing. Dat begon in de wijk EVA-Lanxmeer en is geleidelijk opgeschaald naar heel Culemborg, de regio Rivierenland, de provincie Gelderland en landelijk. Hij focust zich tegenwoordig vooral op de warmtetransitie met de ontwikkeling van de dienst Buurtwarmte.

EnergieSamen helpt bij het opbouwen en exploiteren van een eigen wijkwarmtevoorziening.

In Denemarken zijn meer dan 450 wijkwarmtecoöperaties. We moeten in Nederland de omstandigheden creëren om wijkwarmtecoöperaties hier makkelijker te maken, de juiste randvoorwaarden te creëren.

EnergieSamen geeft trainingen, o.a. over waar het geld vandaan moet komen en kan initiatieven begeleiden.

### **Situatie in bij Thermo Bello :**

Vanaf 2008 hebben de bewoners een eigen warmtebedrijf opgericht (warmte uit drinkwater) opgericht en het leveren van warmte van Vitens overgenomen. Een ontwikkelvereniging heeft een ontwikkelplan en haalbaarheidsstudie gedaan

Thermo Bello heeft de hele keten:

- warmteproductie (water afkoelen)
- netwerkbeheerder
- leverancier van warmte

Er is een BV (daarvan zijn mensen klant) – de BV heeft de contracten met leveranciers etc.

Er is een Coöperatie (daarvan zijn mensen lid) deze stelt het bestuur aan. Het bestuur stelt de directeur aan van de BV.

Het is belangrijk om de activiteiten in de BV goed te structureren.

Thermobello zou wel eens een prototype kunnen worden, als eerste warmtebedrijf door bewoners in Nederland. In Denemarken is dit echter heel normaal.

Naar aanleiding van vragen uit de zaal:

- Hoeveel personeel is in dienst? 1 techneut en 1 directeur beide 0,5 fte in dienst (350 woningequivalenten)
- Waarom hebben jullie het zelf gedaan? We wilden zelf grip hebben op de prijs, service en manier van warmtevoorziening. Tarieven van het waterbedrijf (eerste eigenaar) waren hoog.
- Warmtenet heb je weinig onderhoud aan. Een eigen technische werkgroep heeft het verbruik geanalyseerd en zo'n 20% verbeterd.
- Nu de gasprijzen enorm zijn gestegen, ligt de warmteprijs aanzienlijk lager. Er wordt nu geïnvesteerd in een nieuwe warmtepomp. Daarvoor heeft de coöperatie €400.000 geleend.
- Hoe hebben jullie in kaart gebracht wat de situatie in de huizen is? De diversiteit aan woningen is niet erg groot, de woningen zijn nieuwer waardoor er minder verschillen zijn (t.o.v. de Vruchtenbuurt)
- Hoe is de BAK (Basis Aansluit Kosten) geregeld? Kan in één keer? Of uitgesmeerd over 30 jaar? Dat is hoe je het afspreekt

De presentatie van Gerwin Verschuur kan opgevraagd worden via [info@warmindewijk.nl](mailto:info@warmindewijk.nl)

## 5. Governance Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt

De Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt heeft als doel de Vruchtenbuurt te verduurzamen. We willen de hele Vruchtenbuurt aansluiten op duurzame warmte; en dat voor een eerlijke prijs.

Vorig jaar is het pioniersproject gestart: 500 woningen aansluiten op een duurzaam warmtenet in een focusgebied van de wijk. Met subsidie en met DUNEA, Netverder en de Gemeente als partners. Fantastisch dat we nu ruim 600 intentieverklaringen uit het focusgebied hebben gekregen.

In het focusgebied liggen ± 2000 woningen. De coöperatie wil dat het warmtenet al tijdens het pioniersproject zo ontworpen wordt, dat in principe alle woningen in het focusgebied aangesloten kunnen worden (dus 2000 i.p.v. 500). Dit kan betekenen dat het warmtenet zwaarder moet worden uitgevoerd, wat wellicht extra voorinvesteringen vraagt. We willen gaan onderzoeken hoe we dit kunnen doen.

De coöperatie streeft naar een eerlijke prijs voor de geleverde warmte. Wij denken dat dit kan door zeggenschap van de coöperatie in de bedrijfsvoering van het warmtenet en mogelijke vormen van (mede-) eigenaarschap van het warmtebedrijf.

Het bestuur heeft van de ALV unaniem goedkeuring gekregen op de volgende voorstellen:

- I. Het pioniersproject te starten met 500 aansluitingen
- II. Start het ontwerp voor het warmtenet voor alle woningen in het focusgebied
- III. Start onderzoek naar (voor)financiering
- IV. Start verkenning naar organisatievorm

Hierbij wordt opgemerkt: punt I en II zijn gekoppeld

6. **Financiën:** De begroting 2022 Coöperatie en verantwoording van de ELENA-subsidie worden zonder discussie vastgesteld door de ALV

De vergadering wordt gesloten.

Wil je de presentatie zien die tijdens de ALV getoond is stuur een berichtje naar [info@warmindewijk.nl](mailto:info@warmindewijk.nl)