

20 november 2023

Algemene Leden Vergadering

Van buurtinitiatief naar warmtegemeenschap

Agenda

- 19:45** Inloop
- 20:00** Opening vaststellen agenda vergadering
- 20:05** Terugblik vorige ALV (17 november 2022) en vaststellen verslagen
- 20:15** De toekomstige organisatie Warm in de Wijk: *Toelichting en besluit op basis van het position paper*
- 21:00** (Her)benoeming bestuursleden
- 21:30** Afsluiting en borrel

Besproken op eerdere ALV's

ALV 28 april 2022

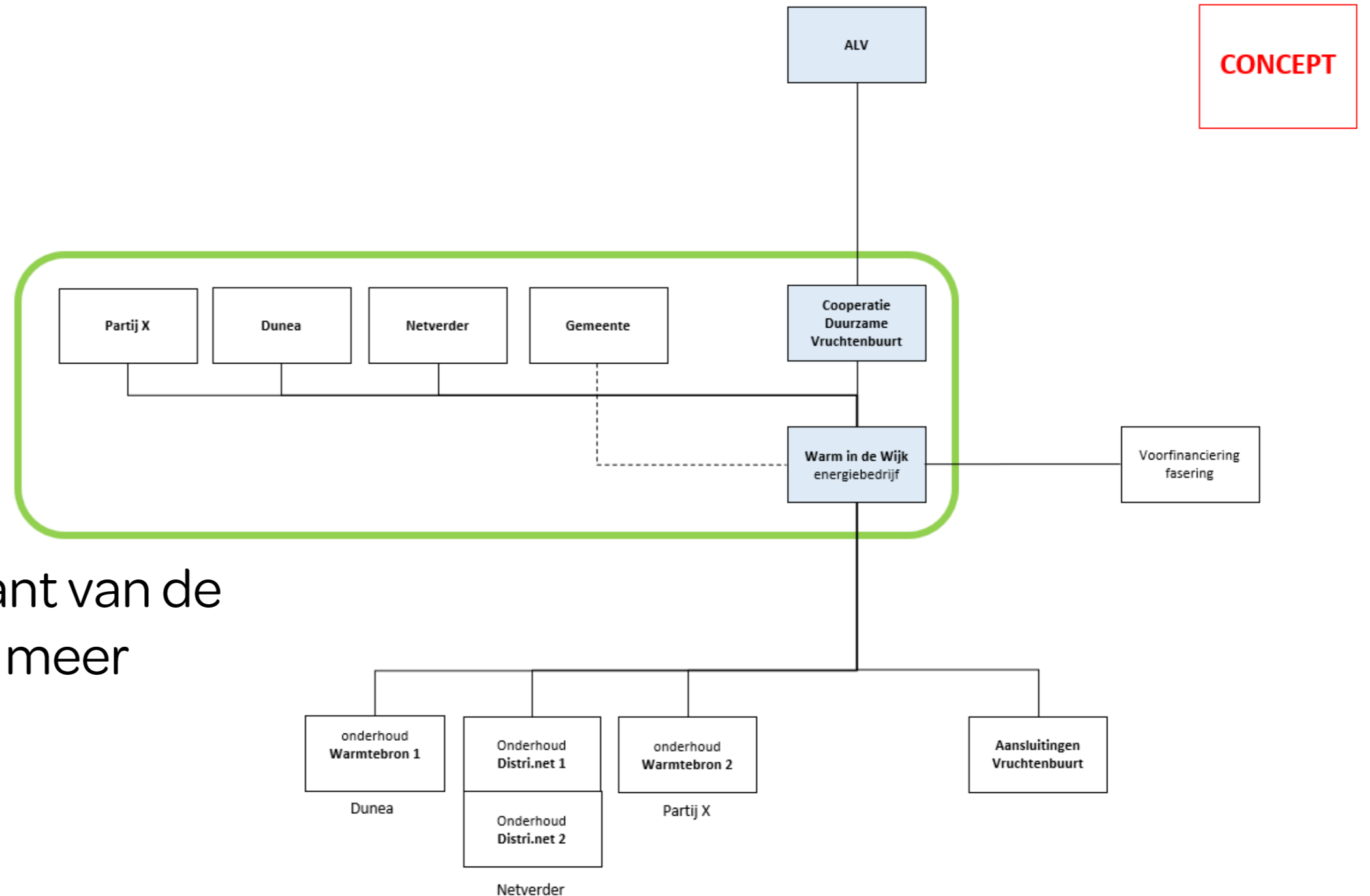
Akkoord voor onderzoek naar:

1. Zeggenschap
2. Schaalbaar
3. Eigenaarschap

ALV 17 november 2022

Akkoord voor de voorkeursvariant van de Joint Venture en om die variant meer diepgaand te onderzoeken.

-> *Onderzoek organisatievorm*



Toelichting en inhoudelijk besluit [1 van 4]



2022

- ✓ na de zomer: gericht op voorbereiden en starten van het Governance onderzoek door EnergieSamen (als uitvoering van het besluit van de ALV)

2023

- ✓ Januari: besluit Dunea om te moeten stoppen met Warm in de Wijk
- ✓ Februari – maart: herbezinning in overleg met Gemeente en Netverder
- ✓ April: start bronnenonderzoek en bewonersavond om besluit Dunea toe te lichten
- ✓ Juni: concepten Governance en Bronnenonderzoek gereed
- ✓ Juli – september: schrijven Position Paper
- ✓ Oktober: bewonersavond over het governance onderzoek en concept position paper
- ✓ November: ALV

2024

- ✓ medio 2024: een definitief besluit over de haalbaarheid (regie in eigen hand of de regie over naar anderen)

Toelichting en inhoudelijk besluit [2 van 4]



We staan voor een belangrijk keuzemoment

We zijn ver gekomen met substantiële vrijwillige inzet vanuit de wijk, aangevuld met verschillende subsidies vanuit Europa, provincie en gemeente. Om verder te gaan met de ontwikkeling van een duurzaam warmtenet voor de vruchtenbuurt zijn stevige besluiten nodig. We staan voor de keuze:

- 1. Regie in eigen hand**, maar dat kan alleen professioneel;
- 2. Regie in andere hand**, we nemen een stap terug en vragen een commerciële partij om de verdere ontwikkeling op te pakken;
- 3. Stoppen**, dat zou geen recht doen aan de jarenlange betrokkenheid van iedereen uit de wijk en die van onze partners.

Toelichting en inhoudelijk besluit [3 van 4]



Voorgenomen besluit:

'Het bestuur vraagt de ALV om akkoord te gaan met keuze 1: toewerken naar een warmtegemeenschap met 'regie in eigen hand' (op basis van de onderbouwing in het positionpaper).'

We willen doorgaan met de ontwikkeling van een duurzaam warmtenet voor de Vruchtenbuurt waarin bewoners een stem hebben. Daarom willen we toewerken naar een warmtegemeenschap. De volgende stappen zijn: starten met de oprichting van een warmtecoöperatie en daarna starten met de oprichting van een werkmaatschappij om de uitvoering ter hand te nemen.

Toelichting en inhoudelijk besluit [4 van 4]



Rond de zomer van 2024 leggen we een definitief en meer uitgewerkt voorstel voor.

- i. Professionele en bedrijfsmatige projectorganisatie** - is een voorwaarde voor bedrijfszekerheid, financiering, vergunningen;
- ii. Vrijwilligers werkgroepen** – zijn nodig om het werk van de professionals voor te bereiden;
- iii. Structurele financiering** - er moet een financieringsstrategie worden ontwikkeld;
- iv. Aanwijzing van warmtekavel door de gemeente** - officieel toewijzen van onze wijk is nodig;
- v. Opgroeirecht** – tijd krijgen om onze warmtegemeenschap en professionele organisatie op te bouwen;
- vi. Bronnenstrategie** die uitgaat van meerdere bronnen.

De Routes

Wel/niet doorgaan, wie neemt de regie?

Scenario 1: bewoners nemen regie
Ambitie: Coöperatie wordt warmtegemeenschap
Kerntaken zelf en/of uitbesteed

Voorwaarden:

- professionele ontwikkelorganisatie
- professionele beheerorganisatie
- toetsingskader professionaliteit: ACM
- draagvlak wijk (voldoende afnemers, contracten)
- bewoners krijgen de tijd om de professionaliteit op te bouwen (opgroeirecht)

Voldoet warmtegemeenschap aan voorwaarden voor een aanwijzing/ ACM criteria?

JA

Coöperatie/ warmte-BV wordt warmtegemeenschap
Warmtegemeenschap doet de aanvraag en krijgt aanwijzing

Scenario 2: andere partij neemt regie
Warmtebedrijf met publiek meerderheidsbelang
Coöperatie is belangenbehartiger van bewoners/afnemers (klankbordgroep in ontwikkelfase)

Andere partij neemt het over: warmtebedrijf met publiek meerderheidsbelang

- Warmtebedrijf doet de aanvraag.
- Coöperatie brengt opgebouwde draagvlak wijk in (voldoende afnemers, contracten)
- Warmtebedrijf voldoet aan rangschikkingscriterium bewonersparticipatie

NEE

Stappen naar eigen warmte in de vruchtenbuurt



(Her) Benoeming bestuursleden

Het bestuur draagt de volgende buurtbewoners voor, voor het bestuur

1. Dirk Pijpers – Penningmeester
2. Eric Boessenkool – Voorzitter: herbenoeming nodig ivm herbenoemings termijn statuten

Gaat de ALV akkoord?

Jaarrekening

Tijdens de ALV van 2022 moest worden geconstateerd dat de jaarrekening 2021 niet tijdig aan de Kascommissie was voorgelegd. Daarom ligt nu alsnog de jaarrekening van 2021 voor.

Met de komst van de nieuwe penningmeester kan dit onderdeel van de ALV in de toekomst naar verwachting beter worden uitgevoerd.