



Voortgangsverslag Algemene Ledenvergadering 23 mei 2024

Met dit document willen we de ALV van Mei 2024 inzicht geven in de voortgang op de afspraken die tijdens de vorige ALV van November 2023 zijn besproken en vastgesteld.

Afspraken ALV november 2023

Medio 2024 een definitief besluit over de haalbaarheid (regie in eigen hand of de regie over naar anderen)

We zijn ver gekomen met substantiële vrijwillige inzet vanuit de wijk, aangevuld met verschillende subsidies vanuit Europa, Provincie en Gemeente. Om verder te gaan met de ontwikkeling van een duurzaam warmtenet voor de vruchtenbuurt zijn stevige besluiten nodig.

1. Regie in eigen hand, maar dat kan alleen professioneel
2. Regie in andere hand, we nemen een stap terug en vragen een commerciële partij om de verdere ontwikkeling op te pakken
3. Stoppen, dat zou geen recht doen aan de jarenlange betrokkenheid van iedereen uit de wijk en die van onze partners

Het bestuur vraagt de ALV om akkoord te gaan met optie 1. We vragen de ALV om akkoord te gaan met het toewerken naar een warmtegemeenschap met 'regie in eigen hand' (op basis van onderbouwing in het [position paper](#)).

Doorgaan met de ontwikkeling van een duurzaam warmtenet voor de Vruchtenbuurt waarin bewoners een stem hebben. Toe werken naar een warmtegemeenschap - we moeten een warmte coöperatie in oprichting starten die invulling kan geven aan de 6 elementen.

Er moet nog veel uitgewerkt worden. Rond de zomer van 2024 leggen we een definitief en meer uitgewerkt besluit voor dat de volgende elementen omvat:

- i. Professionele en bedrijfsmatige projectorganisatie - is een voorwaarde voor bedrijfszekerheid, financiering, vergunningen
- ii. Vrijwilligers werkgroepen - zijn nodig om het werk van de professionals voor te bereiden
- iii. Structurele financiering - er moet een financieringsstrategie worden ontwikkeld
- iv. Aanwijzing van warmtekavel door de gemeente - officieel toewijzen van onze wijk is nodig
- v. Opgroeirecht - tijd krijgen om onze warmtegemeenschap en professionele organisatie op te bouwen
- vi. Bronnenstrategie die uitgaat van meerdere bronnen

Waar staan we nu (medio 2024)?

Samenvatting

Het bestuur van de CDV heeft zich het afgelopen half jaar grotendeels bezig moeten houden met processen, administratieve procedures en financiële onzekerheid bij de Gemeente en Provincie. Ook zorgt de nog vast te stellen Wet Collectieve Warmte voor veel verschillende inzichten bij onze gesprekspartners (juristen, overheidspartijen, bedrijfsleven en andere stakeholders) ten aanzien van de rol en positie van warmtegemeenschappen.

We kunnen op dit moment geen definitief besluit aan de ALV voorleggen. Het bestuur is van mening dat er ondanks dit, wel voldoende voortgang is om de ingezette koers voort te zetten. Er zijn geen rode stoplichten, maar ook nog geen 'groene golf'.

Er is wel (enige) vooruitgang geboekt en we zien sinds maart versnelde voortgang in het proces. Er blijft steun en animo bestaan in de wijk en dat uit zich in de extra betrokkenheid van vrijwilligers in de verschillende actieve werkgroepen. De financiële steun voor de huidige fase waar we in zitten is grotendeels verzekerd voor het lopende jaar 2024 en er is een reëel zicht op financiering uit het ontwikkelfonds van EnergieSamen. Met deze financiering (lening) kan een groep professionals tegen betaling aan de slag gaan met de volgende fase van de ontwikkeling van het warmtenet. Tot slot kunnen we constateren dat ondanks de strubbelingen van het afgelopen half jaar de signalen vanuit de Gemeente, Provincie, Netverder, Hoogheemraadschap en EnergieSamen positief zijn over ons voornemen om tot een duurzaam warmtenet en tot een warmtegemeenschap te komen. Het bestuur probeert deze positieve signalen op korte termijn formeel vastgelegd te krijgen met steunbrieven en samenwerkingsovereenkomsten.

Besluiten en aankondigingen voor de ALV

Gevraagd besluit: Instemmen met verlenging van periode t/m een volgende ALV in het najaar.

Toelichting: Het Bestuur constateert dat er voortgang is op de in November 2023 gemaakte afspraken, maar dat er meer tijd nodig is om alle lichten op groen te krijgen (zie verder voortgangsrapportage).

Aankondiging te nemen besluiten en agendapunten volgende ALV

1. Toewerken naar nieuw focusgebied.
2. Lening aanvraag in het Ontwikkelfonds van Energie
3. Governance en bedrijfsmodel
4. Statuten van de nieuwe warmtecoöperatie (gericht op organiseren van de warmtegemeenschap, aandacht voor lidmaatschap etc)

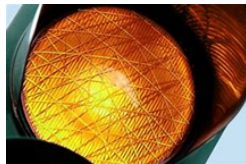
We bekijken de voortgang per element/randvoorwaarde (genoemd in de ALV van november 2023):

- i. Professionele en bedrijfsmatige projectorganisatie - is een voorwaarde voor bedrijfszekerheid, financiering, vergunningen
- ii. Vrijwilligers werkgroepen – zijn nodig om het werk van de professionals voor te bereiden
- iii. Structurele financiering - er moet een financieringsstrategie worden ontwikkeld
- iv. Aanwijzing van warmtekavel door de gemeente - officieel toewijzen van onze wijk is nodig
- v. Opgroeirecht – tijd krijgen om onze warmtegemeenschap en professionele organisatie op te bouwen
- vi. Bronnenstrategie die uitgaat van meerdere bronnen

De voortgang beoordelen met een stoplicht:

- Groen = Voldoende voortgang
- Oranje = Voortgang is achtergebleven
- Rood = Geen voortgang

i. Professionele en bedrijfsmatige projectorganisatie




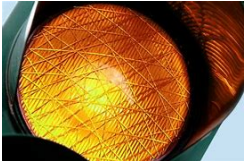



Professionele ondersteuning is noodzakelijk om naar de volgende fase te komen. Daarom heeft CDV ingezet op financiële ondersteuning vanuit:

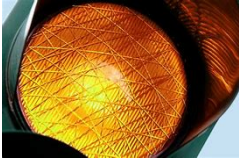
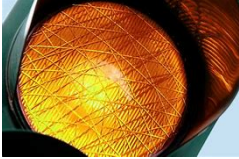
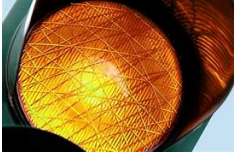
1. **Gemeente Den Haag.** In december 2023 gesprek gevoerd met de wethouder. Algemene toezegging maar lange tijd onduidelijkheid over wat de gemeente kon en wilde financieren (wel bewonersavonden, maar geen professionals). Eind maart 'stevig' gesprek gevoerd dat we zo niet verder konden. €80.000 toezegging. We mogen opdrachten en rekeningen indienen bij de gemeente, indien het in het beleid en de inkoopprocedures past.
2. **Provincie Zuid-Holland.** 3 Aanvragen voor subsidie. Trage en complexe aanvraagprocedures voor deze subsidies: onduidelijkheid over staatssteun-toetsen, wisselingen van contactpersonen en steeds nieuwe informatievragen. Inmiddels is in half april €5000 toegekend voor dekken van de kosten van oprichten van een juridische entiteiten om tot een warmtegemeenschap te komen. En eind april is €35.000 toegekend voor community building.
3. **EU-subsidie (ELENA).** Huidige inzet projectleider en participatie adviseurs van Stantec. Deze subsidie loopt eind september definitief af.

Er was aanhoudende onzekerheid over financiering van de huidige projectleider en participatie adviseurs vanuit Stantec, door administratieve ontwikkelingen binnen de Europese subsidie ELENA. Hierdoor konden de participatie adviseurs eerst wel, toen niet en toen weer wel meewerken. Vervolgens dreigde de projectleider zelf ook te moeten te stoppen omdat het geld op leek. Uiteindelijk bleek medio april dat de ELENA financiering nog kan lopen tot en met september.

Conclusie:

Door aanvullende gesprekken met de gemeente en provincie is een deel van de benodigde financiering voor professionalisering gerealiseerd. Het bestuur van de CDV is het afgelopen half jaar grotendeels opgeslokt door aanhoudende administratieve procedures en financiële onzekerheid. Daardoor is relatief weinig energie gegaan naar de andere randvoorwaarden.

<p>ii. Vrijwilligers werkgroepen</p> 	<p>Nieuwe vrijwilligers werkgroepen opgestart:</p> <p>Participatie: groot animo, nieuwe activiteiten ontplooid op social media, blog van bewoner die haar nieuwe huis gaat verduurzamen, welkomstpakket nieuwe bewoners is gemaakt, bewonersavonden voorbereid. We streven naar een vernieuwing van het makelaarsconvenant vóór de zomervakantie.</p> <p>Geld: beperkt aantal aanmeldingen, maar wel enthousiaste meedenkers. Onderzoek naar aanvullende subsidie gericht op energie armoede. Meedenken met Ontwikkelfonds aanvraag.</p> <p>Governance/Juridisch; Organisatie neerzetten die voorbereid is op de warmtegemeenschap. (o.a. Statuten opstellen, ontwikkelingen rond de Wet Collectieve Warmtevoorziening volgen, intern en extern juridisch advies betrekken).</p> <p>Warmtetechniek: meetonderzoek uitgevoerd. 14 woningen zijn onderzocht voor 'zet m op 55' – meten is weten project.</p> <p>Verduurzaming: VVE-aanpak en 'Wat te doen als je CV-ketel het nu begeeft'.</p> <p>Conclusie Extra betrokkenheid van vrijwilligers in de werkgroepen laten zien dat er in de wijk steun en animo blijft bestaan. Versterking van het Bestuur blijft zeer wenselijk om de werkdruk te verlichten</p>
<p>iii. Structurele financiering</p>    	<p>Om tot een Professionele en bedrijfsmatige projectorganisatie te komen, zijn we bezig om financiering aan te vragen bij het Ontwikkelfonds van EnergieSamen. Dit betreft een lening van X miljoen die in fasen ontvangen kan worden. Zo kunnen we de volgende ontwikkelfase financieren tegen zachte leenvoorwaarden. CDV is uitgenodigd om een aanvraag te doen.</p> <p>https://buurtwarmte.energiesamen.nu/pagina/180/ontwikkelfonds-warmte</p> <p>Om te voldoen aan de voorwaarden moet eerst meer duidelijkheid komen over de subsidies vanuit de gemeente en provincie. Gemeente Den Haag dient een Steunbrief voor ons initiatief af te geven voor de aanvraag bij EnergieSamen. Gemeente is in principe bereid dit te doen.</p> <p>Wanneer we een succesvolle aanvraag kunnen doen in het ontwikkelfonds gaat dit stoplicht op groen en kan er een team professionals langdurig ingezet worden om de realisatiefase voor te bereiden. De werkgroep geld onderzoekt nog verdere subsidie en financieringsmogelijkheden onder meer om toekomstige deelnemers aan het warmtenet met een beperkter budget te ondersteunen.</p> <p>De risico's van deze lening bij het ontwikkelfonds zijn zeer beperkt. Mocht het project niet tot realisatie komen, dan hoeft deze niet terugbetaald te worden. Indien het warmtenet wel gerealiseerd gaat worden, zal de lening worden geherfinancierd en over een langere periode worden terugbetaald. Vanwege het lage risico hoeft de ALV formeel niet akkoord te gaan (volgens de statuten), maar het Bestuur is van mening dat hierover</p>

	<p>transparant gecommuniceerd moet worden. De werkgroep geld is betrokken.</p> <p>Er zal na de zomer een informatieavond worden georganiseerd waarin de leden van de CDV geïnformeerd worden en hun mening kunnen meegeven.</p> <p>Eerste inschatting financieringsbehoefte t/m realisatie 2024: €229000 (ELENA+gemeente+provincie) - initiatiefase 2025: €326.500 (ontwikkelfonds) – ontwerpfase (geld/techniek) 2026: €425.000 (ontwikkelfonds) – technische voorbereiding 2027/2028: €379.500 (ontwikkelfonds) – aanleg en realisatie</p> <p>Conclusie Indien de gemeente onze aanvraag steunt is een lening vanuit het ontwikkelfonds realistisch en zou er per 2025 een team professionals aan de slag kunnen.</p>
<p>iv. Aanwijzing van warmtekavel</p> 	<p>Geen concreet zicht nog op aanwijzing omdat de gemeente op dit moment nog geen kavels aanwijst voor de zogenaamde 'gele' wijken uit de TransitieVisieWarmte. Wel zijn wel met de gemeente in gesprek over een bredere steunbrief of intentieovereenkomst.</p>
<p>v. Opgroeirecht</p> 	<p>Geen concreet zicht nog op aanwijzing omdat zowel wij als de gemeente zijn daar nog niet ver genoeg in zijn. Wel in gesprek over een bredere steunbrief of intentieovereenkomst.</p>
<p>vi. Bronnenstrategie</p> 	<p>Hoogheemraadschap komt langzaam in beweging voor effluentleiding als mogelijke bron. Met de gemeente zijn meerdere gesprekken gevoerd over de kans-rijkheid van deze bron, de vraag of deze 'lokaal genoeg' is en wat dit betekent voor tussenliggende wijken (Heesterbuurt). We streven er naar de positie van de Vruchtenbuurt als potentiële afnemers van energie uit de effluentleiding vast te leggen in een Letter of Intent met het Hoogheemraadschap (als bronhouder) en de Gemeente (die prioriteit mag stellen aan wie de warmte toekomt). De effluentleiding als bron voor de Vruchtenbuurt betekent dat uiteindelijk de gehele buurt op deze bron verwarmd kan worden, maar dat het originele focusgebied (dat gericht was op de Duneabron) wellicht net anders wordt. We laten nu een haalbaarheids onderzoek uitvoeren om te bepalen welke focusgebied het meest handig is om als 1^e fase te realiseren. Door de hoeveelheid warmte die beschikbaar is met deze bron, kunnen snel daarna ook de andere delen van de Vruchtenbuurt in fases aangesloten worden. We willen niet afhankelijk worden van één bron. Daarom behouden we een gasketel als achtervang voor het warmtenet en zoeken we de beste zonthermie en geothermie mogelijkheden uit voor de toekomst na effluent (afvalwaterleiding).</p>

	<p>Conclusie De bron is nog niet definitief zeker gesteld, maar we zijn in goed bestuurlijk overleg met het Hoogheemraadschap en de Gemeente. Er moet nog een start worden gemaakt met de diversificatie van de bronnenstrategie. (Dit is vanwege de financiële onzekerheid van de afgelopen periode nog niet opgepakt)</p>
<p>Wet op de Collectieve Warmtevoorziening (WCW)</p>	<p>Deze nieuwe wet gaat het kader bepalen waarin wij onze gewenste warmtegemeenschap kunnen vormgeven. Veel overheids- en marktpartijen blijken onzeker te zijn hoe om te gaan met de verwachte gevolgen van de nieuwe wet. Dat zie je bijvoorbeeld in het nieuws doordat grote commerciële bedrijven zich terugtrekken uit warmtenet projecten. Om de buurt goed te informeren gaan we daarom een bewonersavond organiseren gericht op de vraag: 'Waarom een warmtenet in de Vruchtenbuurt nog steeds een goed idee is.'</p> <p>Conclusie Nationaal beleid en wetgeving is nog in beweging, maar daar hoeven wij ons niet door tegen te laten houden. We kunnen doorgaan met de voorbereidingen van onze warmtegemeenschap.</p>