

Verslag ALV 23 mei 2024 (concept)

Aanwezig 24 leden

1. Opening en vaststelling van de agenda

De voorzitter Eric Boessenkool opent de vergadering, verwelkomt de aanwezigen en stelt de agenda vast.

2. Mededelingen, in- en of nagekomen stukken

Geen mededelingen, in- of nagekomen stukken

3. Vaststellen verslag ALV 20 november 2023

Het verslag wordt vastgesteld.

4. Benoeming kascommissie

Frans van de Velde wordt benoemd als kascommissielid; Kees van Hal wordt herbenoemd als lid van de kascommissie

5. Jaaroverzicht en jaarrekening 2022

De jaarrekening 2022 wordt kort toegelicht.

De kascommissie heeft advies over de helderheid van het jaarverslag van 2021. De penningmeester ligt toe dat dit verslag is vastgesteld en niet meer is aan te passen.

De kascommissie spreekt zijn waardering uit over de zorgvuldigheid van het werk van de penningmeester.

6. Decharge bestuur 2022

Het bestuur wordt decharge verleend.

Het jaaroverzicht en de jaarrekening van 2023 komen op de agenda van de najaar-ALV 2024.

7. Voortgang project Warm in de Wijk

Zie ook de voortgangsrapportage.

Vragen van de leden en antwoorden:

- De ondersteuning die je hebt van de gemeente is tot nu toe incidenteel. Je zou iets structureel willen toch?
Antwoord: We zijn inderdaad bezig met meer structurele financiering vanuit het Ontwikkelfonds van EnergieSamen. De financiering is voorlangere termijn maar komt wel per fase.
- Is dit project haalbaar voor de vrijwilligers? Antwoord: Bij het loskomen van financiering van het Ontwikkelfonds, is het de bedoeling dat er ong. 2,5 fte professionals (betaald) aan de slag. Met taakomschrijvingen, vacatures ed. Dan komt er meer scheiding tussen het professionele werk, het bestuur en de vrijwilligers.
- Het gebied van de wijk zelf, hoe loopt dat precies?
Antwoord: De Vruchten buurt is tussen de Thorbeckelaan, Oude Haagweg, Laan van Eik en Duinen en de Laan van Meerdervoort.
- Hebben jullie ook al contact met de Heesterbuurt? Of is dat toekomstmuziek?
Antwoord: In de Heesterbuurt bestaat (nog) geen bewonersinitiatief. We spreken wel met mensen die voor de buurt iets organiseren over energiebesparing.
- Er wordt gesproken over een klif in 2026 wat betreft subsidies.
Antwoord: we zorgen ervoor goed op de hoogte te blijven van de diverse subsidies. Zekerheid voor de toekomst van alle subsidies is er niet 100%.

- We hebben een groot aantal leden, maar niet zoveel leden op de ALV. Wordt er iets concreets richting die leden gedaan? Die niet actief iets doen, richting alle mensen die getekend hebben hoe die daarin staan? Je weet ook niet wat de procedure is als je hebt getekend: hoe blijf je aangehaakt? Kunnen we iets uitvragen of een enquête houden?
Antwoord: We denken na en proberen steeds zoveel mogelijk van de burens betrokken te houden door middel van nieuwsbrieven, de socials en dergelijke. De werkzaamheden van de werkgroep communicatie zijn erop gericht om Warm in de Wijk weer meer zichtbaar te maken in de buurt. Op het moment waarop we weer meer concrete informatie hebben (bijv. over de bron, de kosten, het stukje van de wijk dat als 1^e aan de beurt komt), kunnen we ook met deze meer concrete informatie naar de bewoners van de Vruchtenbuurt
Een enquête kan dan zeker behulpzaam zijn, maar we zullen ook zeker weer huis aan huis langs moeten gaan.
- Vraag over opgroei recht. Wat is dat precies? Is dat een juridisch of bestuurlijk begrip? Wanneer hebben we het nodig? Antwoord: groeirecht is een bestuurlijk begrip. Voor bewonersinitiatieven is het nieuw om een professioneel warmtebedrijf op te zetten, voor de gemeente is het nieuw om met bewonersinitiatieven/Warmtebedrijven om te gaan in plaats van met de grote professionele spelers zoals Eneco. Je moet dus samen dingen leren en opgroeien in de nieuwe wettelijke mogelijkheden.
Hoe past deze actie van deze buurt in het totale concept van de gemeente? Alleen dan kan de gemeente iets toezeggen. Wat doet de gemeente?
Antwoord: De gemeente heeft tot nu toe erg vanuit de oude wet gedacht. We ervaren de laatste maanden wel een omslag.
- Ik sta welwillend tegenover de ontwikkelingen maar ik zie toch oranje lichten. Zitten wij wel aan de knoppen om die lichten op groen te krijgen?
Antwoord: We zitten inderdaad niet alleen zelf aan de knoppen om die oranje lichten op groen te krijgen. We zijn afhankelijk van de gemeente.
- Er is geen alternatief om het niet te doen. Het moet doorgaan. Wat als we het niet doen? Als er geen warmtenet komt dan komen er warmtepompen en raakt het net waarschijnlijk overbelast.
- Waardering voor de energie die door iedereen in dit project gestoken wordt. Vraag aan de werkgroep techniek. We hebben in het verleden onderzoek gehad over hoe de warmte de woningen in zou moeten komen. Stel alles lukt met de gemeente en de bron en het gebied, hoe groot is de kans dat het niet lukt om de warmte de woning in te krijgen? Wat is de status van die onderzoeken destijds ten opzichte van nu?
Antwoord: Het is mogelijk om de warmte de woning in te krijgen. Na het onderzoek in 2022 is de kennis van de techniek verder ontwikkeld. Er zijn op dit moment meer mogelijkheden dan vijf jaar geleden.
- Denken jullie dat jullie het ook kunnen uitvoeren als de politieke wind gaat veranderen?
Antwoord: Dit is een initiatief van bewoners. Politieke partijen ondersteunen dat in zijn algemeenheid. We werken ook aan inclusiviteit. De nieuwe WCW helpt ook om energiegemeenschappen meer positie te geven.

Het bestuur vraagt de leden om akkoord te gaan met het verder gaan op de ingeslagen route op de vorige ALV: Toewerken naar een warmtegemeenschap met 'regie in eigen hand'.

Instemmen met verlenging van de periode t/m de volgende ALV in het najaar.

De ALV gaat akkoord met het voorstel van het bestuur.

8. Randvoorwaarden nieuw focusgebied.

De voorzitter ligt toe dat het mogelijk nodig is om in een ander stuk van de wijk te beginnen met het warmtenet vanwege technische en economische redenen.

Vragen van de leden en antwoorden:

- Is het echt nodig om het oude focusgebied los te laten?
Antwoord: De fysieke inpassing van een andere bron kan ervoor zorgen dat je mogelijk in een ander stukje van de wijk als eerste gaat beginnen.
- Ik werd op het verkeerde been gezet door het woord focusgebied. Het gaat meer over fasering. Doordat het niet visueel is, is lastig in te schatten wat het betekent voor mijn huis? Kan het anders benoemd worden?
Antwoord: Daar gaan we zeker rekening mee houden. We hopen na de zomer meer te weten en dan wordt de communicatie naar de buurt heel belangrijk. We gaan dan ook zeker gebruik maken van mensen die aanbieden hierover mee te denken.
- Het bestuur noemt verschillende randvoorwaarden, een van de randvoorwaarden kan ook participatie zijn. Daarmee heb je een reden om het originele focusgebied te kiezen, omdat er veel animo is in het originele gebied.
- Lid van de werkgroep techniek: We hebben straks een bron; de temperatuur zal opgewerkt moeten worden naar een hogere temperatuur in twee kleine 'centrales'. De plaatsing van die centrales kan op meerdere plekken en daarmee kunnen meerder gedeeltes van de wijk evt als eerste aangesloten worden.
- Ik voorzie dat het belangrijk is dat we zo snel mogelijk een tijdstip hebben waarop we de nieuwe 1e fase bekend kunnen maken. Dan kun je de mensen in het originele focusgebied ook meenemen. Wanneer kunnen we met enige zekerheid zeggen: dit wordt de nieuwe 1e fase?
Antwoord: Dat zal hoogstwaarschijnlijk nog in dit jaar, 2024, zijn.
- Er is ook een risico dat je helemaal buiten het gebied valt. Hoe ga je daarmee om?
Antwoord: Dat zou inderdaad kunnen gebeuren. Maar...het goede nieuws van de bron die we nu op het oog hebben is dat we daarmee ALLE woningen in de Vruchtenbuurt van warmte kunnen voorzien. Anders dan eerder, kunnen de verschillende fases van aansluiting door de wijk heen elkaar nu snel opvolgen. Je valt er dus niet buiten (zoals eerder eigenlijk wel was), maar iedereen komt gefaseerd aan de beurt.

Het bestuur vraagt de leden in te stemmen met het officieel loslaten van het oude focusgebied dat gebaseerd was op de bron van Dunea.

De ALV stemt in met het voorstel van het bestuur.

9. Vooruitblik ALV najaar 2024

- Jaarrekening 2023
- Lening bij het Ontwikkelfonds. Meerjarige financiering opgeknipt in fasen.
- Governance en bedrijfsmodel

10. De voorzitter bedankt de aanwezigen leden voor hun inbreng en sluit de vergadering

