

9 december 2024

Algemene Leden Vergadering

Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt

Van buurtinitiatief naar warmte gemeenschap



NET
✓ERDER

Mede mogelijk gemaakt door:



Co-funded by
the European Union

Agenda

1. Opening, vaststelling agenda 19.30
2. Mededelingen, in en/of nagekomen stukken 19.40
3. Tekenmoment LOI met de Wethouder 19.45
4. Vaststellen verslag ALV 23 mei 20.00
5. Verslag van de kascommissie 20.05
6. Dechargebestuur over 2023 (inclusief



Agenda

- | | |
|--|-------|
| 7. Vrijwilligers in het spotlicht | 20.15 |
| 8. Ontwikkeling van onze warmtegemeenschap –
mondelinge update door Bestuur | 20.25 |
| 9. Voorstel voor besluit over voorkeursvariant | 20.35 |
| Hybride 55 graden | |
| 10. Voortgang Meten = Weten en VVE-aanpak | 20.50 |
| 11. Afsluiting en Proostmoment | 21.00 |



1. Opening, vaststelling agenda

2. Mededelingen, in en/of nagekomen stukken

Op 11 oktober bezochten leden Tweede Kamer Commissie Klimaat en Groene Groei de Haagse Vruchtenbuurt

Netverder heeft aangekondigd de samenwerking in 2025 te willen voorzetten en besluit daar komende week over.



3. Intentieverklaring met Gemeente tekenmoment Wethouder Arjan



Kapteijns

Doel van de Overeenkomst met de Gemeente is het vastleggen van de intentie om te onderzoeken op welke wijze de ontwikkeling van een warmtenet voor de Vruchtenbuurt in gang kan worden gezet en kan worden gerealiseerd met als doel het uiteindelijk sluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partijen.

3. Intentieverklaring met Gemeente

tekenmoment Wethouder Arjan Kapteijns



Doel van de Overeenkomst met de Gemeente is het vastleggen van de intentie om te onderzoeken op welke wijze de ontwikkeling van een warmtenet voor de Vruchtenbuurt in gang kan worden gezet en kan worden gerealiseerd met als doel het uiteindelijk sluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partijen.

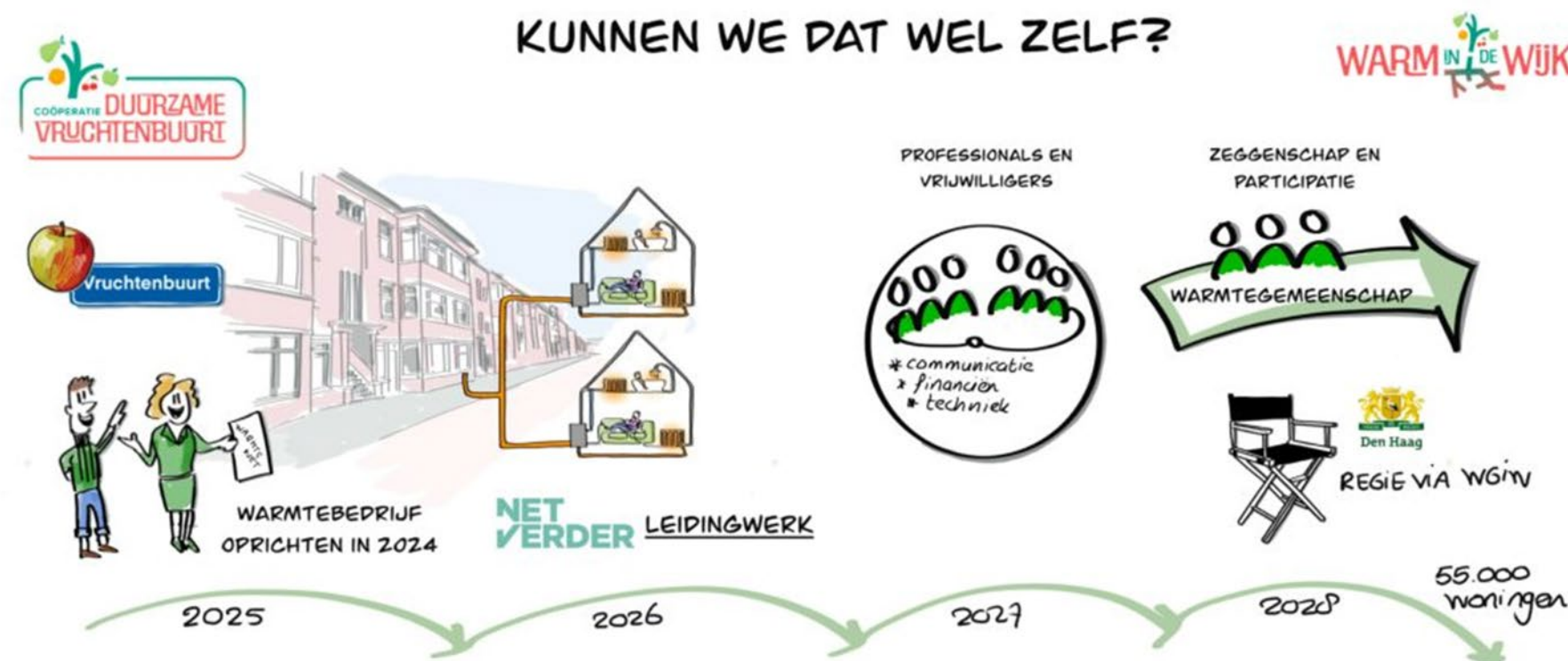
Deze overeenkomst legt het bestuurlijke kader vast waarbinnen we de volgende fase van het warmtenet kunnen vormgeven.



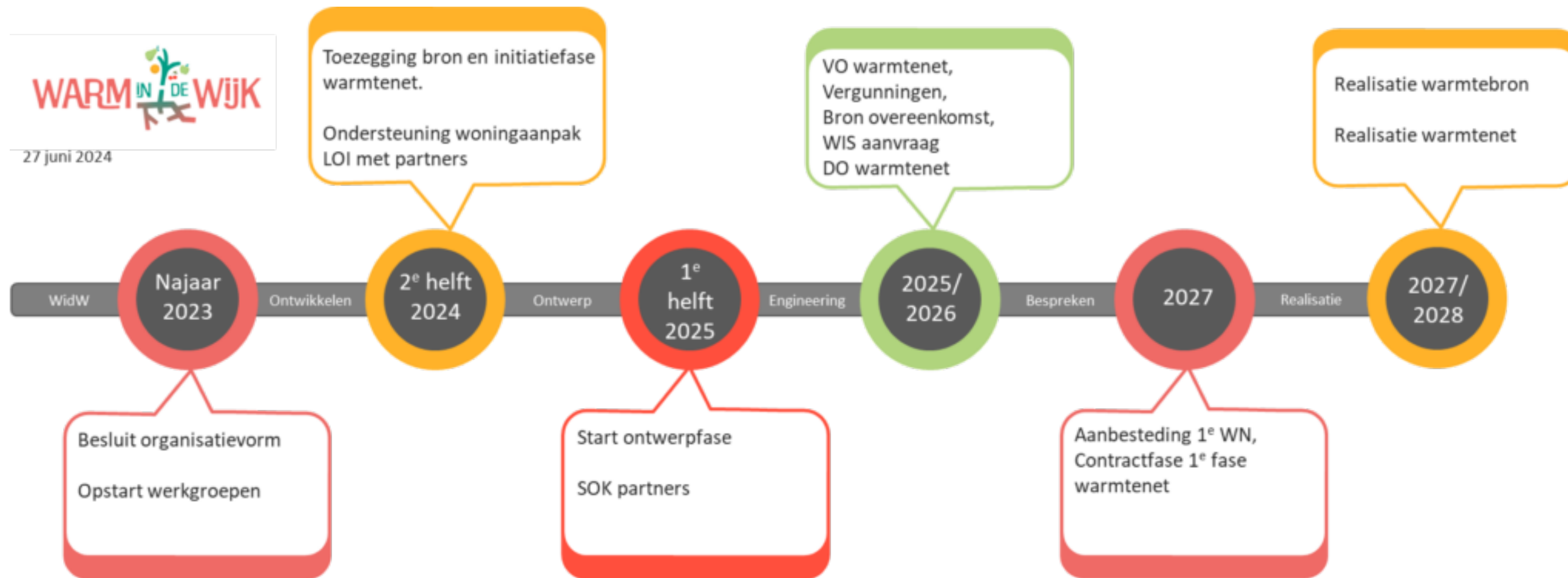
4. Vaststellen verslag ALV 23 mei
5. Verslag van de kascommissie
6. Decharge bestuur over jaarverslag 2023
(inclusief ondertekening)

7. Vrijwilligers in het spotlicht

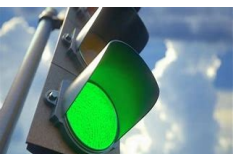
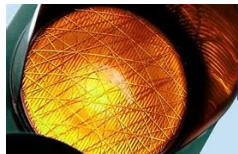
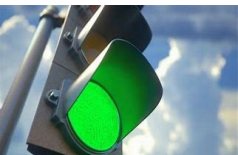
Werkgroep communicatie en participatie



8. Ontwikkeling van onze warmtegemeenschap



8. De stoplichten gaan langzaam op groen

Randvoorwaarden		Status
Professionele en bedrijfsmatige projectorganisatie		Financiering voor de volgende fase stelt ons in staat om professionals aan te nemen. Het bestuur stelt in december nog profielen op
Vrijwilligers werkgroepen		Sinds 2023 veel nieuwe vrijwilligers werkgroepen opgestart. Stijgende lijn heeft zich in 2024 voortgezet
Structurele financiering		Financiële ondersteuning Gemeente (inhuur professionele projectleider), Subsidie Provincie (oprichting bedrijf, VvE aanpak en community building). Lening vanuit fonds Energie Samen (stevige professionele organisatie)
Aanwijzing van warmtekavel	 → 	Nog geen warmtekavel aangewezen, maar met de Letter of Intent zijn wel degelijke bestuurlijke afspraken gemaakt voor het vervolg
Opgroeirecht		De Gemeenteraad heeft een motie aangenomen om in te zetten op opgroeiruimte voor energiecoöperaties.
Bronnenstrategie Onderzoek gemeente komt december		Hoogheemraadschap en Gemeente hebben geïnventariseerd hoe effluentleidingen bron kunnen zijn. CDV is bezig met EU-subsidie aanvraag olv Gemeente gericht op energie uit sportvelden. Lokale zonnedaken mogelijk toekomstige bron.
Wetgevend kader (WCW)		Het is wachten op het vaststellen van de WCW. Veel uiteenlopende juridische interpretaties van het begrip 'warmtegemeenschap'.

9. Voorstel besluit Temperatuur warmtenet

Wat wordt de temperatuur van ons warmtenet?

- . Zomer 2024 Onderzoeksbureau Tri-Es onderzoekt 3 scenario's:
 - ZEKER
 - HYBRIDE
 - FLEX
- . Bewonersavond 7 oktober
- . Technische sessie met bewoners 1 november
- . Online vragenbeurtje 26 november
- . Alle vragen beantwoord in Q&A op website

Voorstel besluit Temperatuur warmtenet

Criteria	Zeker	Hybride	Flex
Betrouwbaar	Altijd warm, maar minst toekomstbestendig	Altijd warm en aanpasbaar in de toekomst	Meest innovatief, maar technisch meest complex
Betaalbaar	Lage BAK, hoge maandlasten	Lage BAK, gemiddelde maandlasten	Hoge BAK, lage maandlasten
Duurzaam	Gebruikt meeste energie	Gebruikt minder energie	Gebruikt minste energie
Inpasbaar in woning	Minste gedoe in woning - vervanging CV	Enig gedoe in woning - vervanging CV - Tapwater booster of boiler	Meeste gedoe in woning - vervanging CV - Tapwater booster of boiler - stevig isoleren
Snelheid uitvoering wijkwerkzaamheden	Gemiddeld	Gemiddeld	Technisch meest complex
Invloed op energieverbruik	Minst stuurbaar voor gebruikers en warmtebedrijf	Gemiddeld stuurbaar voor gebruikers en warmtebedrijf	Meest stuurbaar voor gebruikers en warmtebedrijf
Inpassing in de omgeving	Beperkingen vanwege pijpdikte	Gemiddeld inpasbaar	Meest flexibel
Netcongestie	Vraagt meeste stroom, risico op verkrijgen <u>net-aansluiting</u>	Vraagt minder stroom (minder grootverbruik aansluitingen)	Vraagt minste stroom
Planningsvrijheid woningisolatie	Weinig isolatie nodig	Enige isolatie nodig	Veel woning isolatie nodig
Rechtvaardigheid t.a.v. gebruik bron (effluentleiding)	Vergt grote claim (minder energie voor andere wijken)	Vergt gemiddelde claim	Vergt kleine claim
Risicovolle grote investering op de infrastructuur	Laagste eerste investering. Terugverdientijd onzeker, want minder <u>toekomstvast</u>	Gemiddelde eerste investering. Goede terugverdientijd	Hoogste eerste investering. Goede terugverdientijd
Aansluitbereidheid	Mensen die ontzorgd willen worden	De gulden middenweg	Mensen die graag zelf controle willen hebben

Voorstel besluit Temperatuur warmtenet

We (de Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt) werken toe naar de ontwikkeling van een HYBRIDE warmtenet, waarbij het warmtenet warmte tot 55 graden levert.

10. Voortgang Meten = Weten

Doel: verifiëren of alle woningen in de Vruchtenbuurt aangesloten kunnen worden op een laagtemperatuurwarmtenet van maximaal 55C.

Klopt de berekening echt dat ieder huis in de Vruchtenbuurt warm wordt bij 55C.

In 2023 is met een warmteberekening vast gesteld dat er voor elke woning in de Vruchtenbuurt een reële woningaanpak mogelijk is om de woning in de koudste week comfortabel te verwarmen.

De actie Meten = weten is opgezet om in de werkelijkheid te meten of dat ook echt klopt en mensen dat echt zo ervaren.

In 14 woningen dagelijks gemeten hoe de verwarming werkt en of het huis dan comfortabel is. Ook is in een huis gemeten of opname geautomatiseerd per 10 minuten kan.

Er is niets verbouwd aan de woningen, van label C tot en met label G.

Wel zijn de radiatoren 'waterzijdig afgesteld'; efficiënt gemaakt voor een lagere temperatuur.

Al de woningen bleken ook op de koudste dag, 23 april, bij 55C comfortabel.

10. Voortgang Meten = Weten

Al de woningen zijn op 55C gehouden. In de koude periode in november één woning traag warm. Het is nodig om ook te meten als het buiten vriest.

Handmatig opnemen is wel heel veel werk. Volgende meting automatiseren.

Opschalen is nodig naar 50 woningen iedere 6 minuten in de winter van 2024 / 2025.

Comfortgevoel blijkt afhankelijk van woongedrag. Spreek elkaar hierover inde buurt

Er zijn al enkele aanmeldingen, naast de 14 van vorig jaar. Wie wil zeker weten of het eigen huis comfortabel wordt?

10. Voortgang VVE-aanpak

Doel: gemak bieden om in woningen in een VVE energiebesparende maatregelen te nemen.

De Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt bindt een partner aan zich die maatregelen adviseert, realisatie inplant en uit laat voeren.

Susteen ging failliet, **Energiebespaarders** bleek uiteindelijk niet te kunnen leveren. Uiteindelijk gaan we met **Energieguards** in zee, al bekend in de buurt van de zonnepanelen.

Zij bieden daarnaast vloerisolatie, glasvervanging en dakisolatie.

De campagne wordt in overleg met de gemeentelijke VVE-balie opgezet. De gemeente Den Haag biedt vouchers om de stap te vergemakkelijken.

11. Afsluiting en Proostmoment

