



WARM DE iN Wijk



**Alles wat u wilt weten over een
aansluiting op het warmtenet voor
en door de Vruchtenbuurt.**

januari 2025

Warm in de wijk

Warm in de wijk is een buurtinitiatief dat zich sterk maakt voor een duurzaam warmtenet in de wijk. Samen van het aardgas af. Dat gaat niet van de een op de andere dag, en we hebben daar voldoende draagvlak en steun uit de buurt voor nodig. Met deze brochure willen we u informeren over het warmtenet en wat aansluiten met zich meebrengt.

Samen aardgasvrij

Nederland wil in 2050 volledig aardgasvrij zijn. Dat betekent voor bewoners: op een andere manier verwarmen. Dat willen we in de Vruchtenbuurt samen organiseren. Niet ieder voor zich, maar door en voor de buurt.

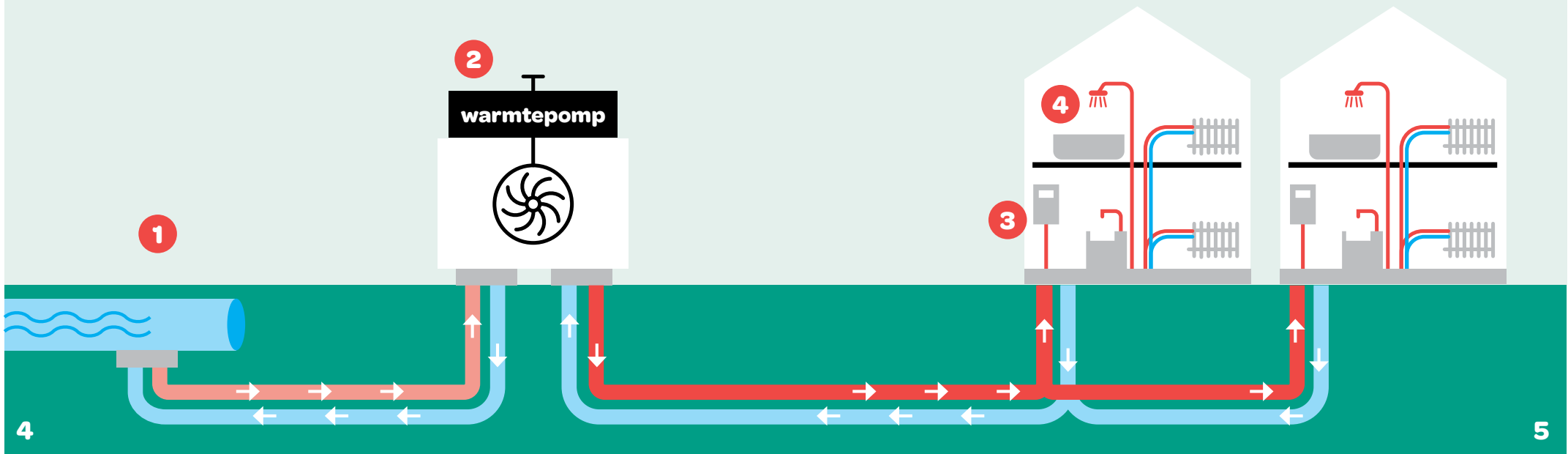
Wat is een warmtenet?

Een warmtenet is een netwerk van goed geïsoleerde leidingen onder de grond waar warm water doorheen stroomt. Het water wordt opgewarmd door een warmtebron. Het warme water wordt opgewarmd door een warmtebron. Het warme water wordt door de leidingen naar de huizen gepompt, die zo van warmte worden voorzien.

Hoe werkt het?

- 1 De warmtebron is de effluentleiding van Hoogheemraadschap Delfland. Het water dat in die leidingen stroomt is 's winters ongeveer 12 graden Celsius.
- 2 Een buurtwarmtepomp verhoogt de temperatuur, zodat het water warm genoeg de woning bereikt. Dit water wordt via het warmtenet naar de afleverset in uw woning gebracht.

- 3 De CV-ketel wordt vervangen door een afleverset. De afleverset brengt het warme water via bestaande leidingen naar uw radiatoren of vloerverwarming, zodat uw woning wordt verwarmd. Het afgekoelde water vloeit weer terug naar de afleverset.
- 4 Naast de afleverset komt er een installatie voor warm tapwater, zodat u het hele jaar warm kunt douchen.



Voordelen

Duurzaam

Het warmtenet maakt gebruik van energiebronnen die duurzame warmte leveren.

Toekomstbestendig

Een aardgasvrije woning is klaar voor de toekomst.

Koelen

Een warmtenet kan in de zomer ook koelen.

Geen gedoe

Het warmtenet wordt gezamenlijk geregeld in een buurtbedrijf dat de uitvoering coördineert.

Zeggenschap

U bent mede-eigenaar van het bedrijf.

Stapsgewijs

U kunt zelf kiezen isolerende maatregelen te nemen om te besparen op de warmterekening.

Stil

De afleverset maakt geen lawaai.

Nadelen

Beperkte keuzevrijheid

U kunt niet kiezen wie uw warmteleverancier wordt.

Standaard

Het warmtenet wordt gestandaardiseerd aangelegd met gemiddeld de beste techniek.

Lange tijd

Het duurt tot 2028 voor alle woningen in de Vruchtenbuurt aangesloten zijn.

Regulering

Een warmtenet is afhankelijk van nieuwe wetgeving.

Noodzakelijke aanpassingen

Voor een aansluiting op het warmtenet wordt de cv-ketel vervangen door een afleverset en mogelijk zijn er aanpassingen nodig aan de leidingen in de woning.

Is mijn woning wel geschikt voor een aansluiting op een warmtenet?

Als u aan wilt sluiten op het warmtenet, doet u er verstandig aan de woning te isoleren tot energielabel D of C. Dit is niet noodzakelijk, maar wel wenselijk. Of u de hier genoemde aanpassingen wilt doen, bepaalt u uiteraard zelf.

Wenselijke aanpassing: Isoleren

Isoleren verhoogt het wooncomfort. Uw woning wordt sneller warm, het tocht minder en de binnentemperatuur blijft constanter. Vaak verdient u de investering binnen een aantal jaar terug, omdat u minder hoeft te stoken en dus bespaart op uw warmterekening.

Wenselijke aanpassing: Radiatoren

In bepaalde woningen zijn de radiatoren en leidingen zo oud dat het verstandig is om tot aanpassing en/of vervanging over te gaan, zodat uw woning sneller warm wordt en u minder hoeft te stoken.

Elektrisch koken

Indien u overstapt op elektrisch koken (bijvoorbeeld inductie), kan uw gasaansluiting volledig worden verwijderd. Dit bespaart veel kosten.

Noodzakelijke aanpassingen: afleverset en leidingen

Als u aan wilt sluiten op het warmtenet, wordt er een afleverset geplaatst met bijbehorende warmteleidingen. Deze aanpassingen zijn noodzakelijk en onderdeel van de warmteaansluiting.

- Uw CV-ketel, boiler of geiser wordt vervangen door een afleverset die het warme water veilig naar de verwarmings-elementen brengt.
- Er worden leidingen van het warmtenet naar de afleverset aangelegd.

Hoe komt de warmte in mijn woning?

Hoe de warmte in uw woning afgeleverd wordt, hangt af van uw type woning en de keuze die de netwerkbeheerder maakt om het project technisch en financieel haalbaar te maken.

De afleverset bestaat uit:

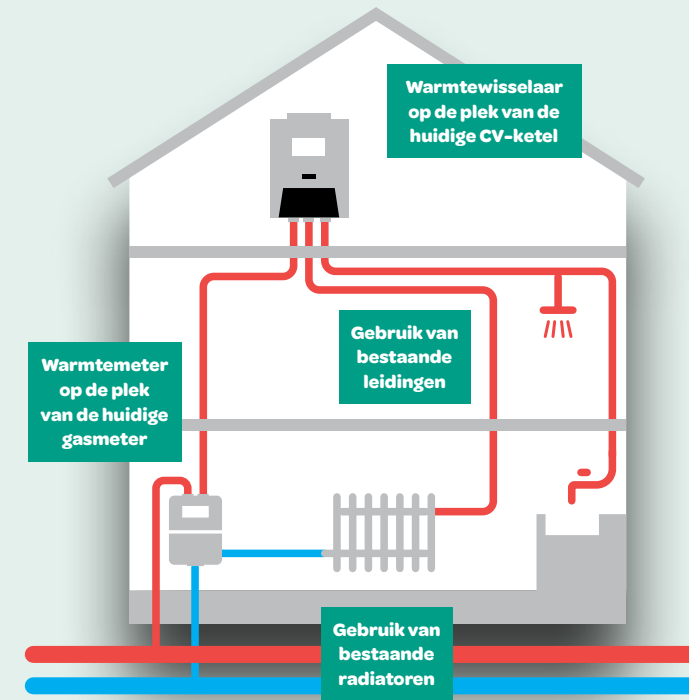
1. een warmtemeter, die bijhoudt hoeveel warmte u verbruikt, en
2. een warmtewisselaar, die zorgt voor de overdracht van de warmte naar de radiatoren of vloerverwarming.

Deze afleverset wordt hoogstwaarschijnlijk geplaatst op de huidige plek van de CV-installatie of in uw meterkast. Idealiter komt de warmteleiding uw woning binnen ter hoogte

van die afleverset. De precieze locatie wordt onderzocht. Naast de afleverset komt er een installatie voor warm tapwater.

Werkzaamheden in de wijk

Eerst moet door de wijk een netwerk van warmteleidingen worden aangelegd. Het streven is om de werkzaamheden op elkaar af te stemmen, om overlast te beperken.



De wenselijke aanpassingen vallen buiten de warmteaansluiting. Dit betekent dat bewoners zelf kunnen kiezen of en wanneer ze dit willen doen. Warm in de Wijk heeft de intentie om bewoners hierin te ondersteunen.

Wat kost de aansluiting op het warmtenet?

Bij aansluiting:

- Aansluitbijdrage

Als woning-eigenaar betaalt u eenmalig voor de aansluiting op het warmtenet. Van de aansluitkosten mag maximaal €5.000 worden verhaald worden op de bewoners. Dit willen we verlichten met aanvullende subsidie, zodat enkel een bijdrage tussen de €2.500 en €4.000 nodig is.

Bij gebruik:

- Variabele kosten op basis van gebruik.
- Vaste kosten per jaar.

De variabele kosten zijn afhankelijk van uw warmteverbruik per Gigajoule (GJ) warmte dat u afneemt. Door te isoleren kunt u hierop besparen.

Het vaste deel bestaat uit het jaarlijks vastrecht, het meettarief en de huur en onderhoud van de afleverset.

Eventuele noodzakelijke overige kosten:

- Aanpassingen in de woning

Denk hierbij aan het vervangen van de radiatoren of het isoleren tot energielabel D of C.

Rekenvoorbeeld jaarlijkse kosten

Een huishouden in de Vruchtenbuurt verbruikt gemiddeld bijna 1.100 kuub gas per jaar.

Dit komt overeen met ongeveer 35 GJ aan warmteverbruik. Het rekenvoorbeeld laat zien hoe de kosten zijn opgebouwd.

Kosten* warmteverbruik	Kosten bij gas (Stedin)	ACM maximum tarieven 2024	Kosten bij warmtenet (Vruchtenbuurt)
GJ tarief	€ 42,09	€ 46,69	€ 45,00
Variabele kosten (verbruik x GJ tarief)	€ 1.465,10	€ 1.625,28	€ 1.566,45
Meettarief per jaar	€ 31,67	€ 31,68	€ 31,68
Huur afleverset per jaar	€ 145,38	€ 145,38	€ 145,38
Vastrecht + netbeheerder	€ 618,67	€ 618,82	€ 594,62
Voorbeeld jaarlijkse kosten	€ 2.260,82	€ 2.421,16	€ 2.338,13

* NB: Deze kosten zijn ingeschat op basis van de huidige tarieven en zijn daarmee een momentopname.

Warmtenet tegenover een warmtepomp

De variabele verbruikskosten zijn bij een individuele elektrische warmtepomp weliswaar minder dan bij gas of een warmtenet. Daar horen wel extra investeringen bij, die nodig zijn om de woning gereed te maken voor een warmtepomp.

Met het gebruik van een individuele elektrische warmtepomp stijgt het elektriciteitsverbruik gemiddeld met 78% (bron PBL). Voor de hele wijk betekent dat extra belasting op het elektriciteitsnet..

Het doel van Warm in de Wijk is om nu en in de toekomst een beter aanbod te doen dan de individuele warmtepomp.

Indicatie investeringskosten

	Warmtenet	Individuele warmtepomp
Eenmalige aansluitbijdrage of aanschaf warmtepomp (incl ISDE subsidie)	€2.500 - €4.000	€8.000-€9.000
Levensduur van de aansluiting	25-30 jaar	15-20 jaar
Minimaal aanbevolen energielabel (dit zorgt voor extra investeringskosten)	D	B

De hoogte van tarieven

De ACM krijgt met de wet collectieve warmte (WCW) die nog in ontwikkeling is, de opdracht om per warmtenet na te gaan welke investeringen er gedaan zijn en welke kosten er gemaakt worden. Op basis daarvan bepaalt de ACM een tarief per warmtenet. Er wordt dan dus een 'kostprijs-plus'-model gebruikt.

Autoriteit
Consument & Markt



Wat als mijn cv-ketel het niet redt tot het warmtenet er is?

Misschien is uw huidige cv-ketel binnenkort aan vervanging toe. Omdat het warmtenet nog niet gerealiseerd is kan het zijn dat uw CV-ketel stuk gaat voordat u aangesloten kunt worden op het warmtenet. Wat kunt u doen?

Verlengen levensduur

Vraag tijdens de keuring van de ketel aan de monteur hoe lang deze verwacht dat de ketel nog goed zal werken. Mocht uw huidige cv-ketel volgens de levensduur aan vervanging toe zijn, kan deze met goed onderhoud nog verlengd worden. Preventief de ketel vervangen met het warmtenet in het achterhoofd zal dan niet nodig zijn.

Ketel leasen/huren

Als de ketel toch vervangen moet worden is er de optie om een tijdelijke ketel te laten installeren. Verschillende bedrijven in de buurt van Den Haag bieden de mogelijkheid aan om een ketel te huren of te leasen. Op deze manier bent u verzekerd van warmte tot het warmtenet is gerealiseerd.

Tijdelijke warmtepomp?

De tijd overbruggen met een tijdelijke elektrische warmtepomp zal financieel niet haalbaar zijn. Voor een individuele warmtepomp zijn relatief grote bouwkundige en inpassende aanpassingen nodig, waardoor die voor een korte periode niet rendabel is.

Hoe zit het met een individuele warmtepomp?

Een individuele elektrische warmtepomp brengt veel beperkingen met zich mee, zeker in een dichtbebouwde stad als Den Haag. Zo kost een warmtepomp ruimte in de woning; is er meestal een buitenunit nodig die lawaai kan maken voor de burens en zijn er maatregelen tegen trillingen nodig. De ruimte is in Den Haag zeer kostbaar. Daarnaast zijn bij een warmtepomp vaak meer bouwkundige aanpassingen nodig dan bij een warmtenet. Als laatste zorgt iedere installatie van een warmtepomp ervoor dat het warmtenet voor jouw burens minder interessant wordt. Hoe meer mensen er in een straat aangesloten worden op het warmtenet, hoe minder het iedereen zal gaan kosten om die warmteleidingen in de straat te leggen. Wij hopen iedereen te kunnen helpen om een oplossing te kiezen die ervoor zorgt dat ook mensen met een CV-ketel op leeftijd op het warmtenet aangesloten kunnen worden. De aanleg van het warmtenet in de Vruchtenbuurt is erbij gebaat dat zoveel mogelijk burens aansluiten.

Heeft u vragen?

bezoek de website of
stuur een mailtje naar
info@warmindewijk.nl



Warm in de Wijk is een project van de Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt, NetVerder en Gemeente Den Haag.



This project had received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme. The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Union. Neither the European Investment Bank nor the European Commission are responsible for any use that may be made of the information contained therein.