



CONCEPT Verslag Algemene Ledenvergadering Coöperatie Duurzame Vruuchtenbuurt

Datum: 26 mei 2025

Locatie: Remonstrantse Kerk, Den Haag

Tijd: 19:30–21:30

54 mensen aanwezig, 39 stemgerechtigden.

Opening en vaststelling van de agenda

Voorzitter Eric Boessenkool opent de vergadering, heet iedereen welkom en stelt de agenda vast.

Speciale gasten Andrea Schoemaker van de gemeente Den Haag en Hans Adams van het Ontwikkelfonds Warmte (Energie Samen) worden welkom geheten.

Mededelingen en ingekomen stukken

De ALV wordt geïnformeerd dat de initiatie-fase van het Ontwikkelfonds Warmte (OFW) succesvol is afgerond. We gaan nu verder met de fase Voorlopig Ontwerp (VO). Meer daarover bij het agendapunt Voortgang van het project.

Vaststellen verslag ALV 9 december 2024

In het verslag wordt een opmerking gemaakt over het belang van de betaalbaarheid van het warmtenet, in het bijzonder voor bewoners met een kleinere beurs.

Aanvullende opmerking: Na de ALV in december is een Werkgroep Betaalbaarheid gestart. Met deze toevoeging is het verslag vastgesteld.

Financieel Jaarverslag 2024

- Financiële stand van zaken, kascommissie, decharge bestuur.

Dirk Pijpers (penningmeester) presenteert het financieel jaarverslag. De posities ten opzichte van vorig jaar zijn verbeterd. De penningmeester laat zien dat de Coöperatie meer financiële middelen tot zijn beschikking heeft, maar ook meer

kosten heeft gemaakt.

De kascommissie (Frans van de Velde en Kees van Hal) heeft de stukken goedgekeurd en stelt voor het bestuur decharge te verlenen.

Q&A:

Q: Is de subsidie van €57.000 van de provincie structureel?

A: Nee, deze is eenmalig. Voor toekomstige jaren is men afhankelijk van ontwikkelfondsen en andere financieringsbronnen.

Stemronde: Alle aanwezige leden stemmen om decharge aan het bestuur/penningmeester van de coöperatie te verlenen.
Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Bestuurssamenstelling (verkiezing en informatie)

De termijn van Oda Kok zit er op. Oda stelt zich wederom herkiesbaar, echter is zij maar beschikbaar voor één jaar. Ze geeft aan meer ruimte te willen voor andere zaken na dit jaar.

Stemronde: Alle aanwezige leden stemmen om Oda Kok te benoemen voor een nieuwe periode. Met de keuze van Oda dat dit voor 1 jaar is.
Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Daarnaast met betrekking tot de bestuurssamenstelling gemeld:

- Eric Boessenkool neemt van 1 oktober 2025 tot medio februari 2026 een sabbatical.
- Er zijn vacatures binnen WidW.
 - Algemeen bestuurslid,
 - Bestuurslid juridisch,
 - Bestuurslid (bewoners)participatie,
 - Vrijwilliger ter ondersteuning van de penningmeester (met name rapportages die gemaakt moeten worden ter verantwoording van de uitgaven)

Q&A:

Q: Hoeveel tijd kost vrijwilligerswerk, bijvoorbeeld de ondersteuning van de penningmeester?

A: Dat is afhankelijk van beschikbaarheid van degene die wil helpen. Denk aan enkele uren per week. Elke hulp is in ieder geval welkom en kan met de penningmeester worden afgestemd.

Voortgang project Warm in de Wijk en projectorganisatie

Peter Vos (Coördinator Warm in de Wijk) licht toe dat de organisatie in een transitie zit richting een professionele warmtecoöperatie. Het werk dat gedaan moet worden is ingedeeld in 4 werkstromen. Op dit moment wordt binnen deze werkstromen de rol en taakverdeling van vrijwilligers, werkgroepen, professionals en bestuursleden verder ingericht op basis van strategie en doelen. Op deze manier wordt de onderlinge samenhang en samenwerking tussen alle betrokkenen verder vorm gegeven. Peter kijkt ernaar uit om met bestuur, professionals en vrijwilligers verder te bouwen aan ons warmtebedrijf.

Eric Boessenkool licht de voortgang van Warm in de Wijk verder toe:

- Initiatie-fase is afgerond, we zitten nu in de fase van het Voorlopig Ontwerp (VO)
- In de Voorlopig Ontwerpfase moet o.a. gewerkt worden aan: technische en financiële business case, bewonerspropositie, investeringsplan, participatieplan, keuze startgebied, inzicht in de woningen, warmtenet-KLAAR maken van de wijk (isoleren) en verder inrichten van de organisatie.
- Samenwerking met partners krijgt steeds verder vorm, zowel met de gemeente Den Haag als met NetVerder.
- De warmtebron (effluentleiding) waar Warm in de Wijk warmte aan wil onttrekken is technisch haalbaar en beschikbaar. Het aanleggen van een afkoppeling om de warmte te onttrekken is complex en wordt verder onderzocht.
- De planning is om in september 2025 het VO op te leveren.

Q&A:

Q: Is er sprake van coördinatie van de gemeentelijke werkzaamheden en de werkzaamheden van Warm in de Wijk (bijv. herinrichting straten)?

A: Er is overleg, maar de gemeente houdt haar eigen planning aan. De realisatie van de riolering bijv heeft eigen prioriteit en snelheid van realiseren. Volledige afstemming is lastig, maar het streven is zo goed mogelijk samen te werken.

Q: Kan de toekomstige aanvoerleiding in de straten zo worden voorbereid zodat bewoners ook later kunnen aansluiten?

A: De hoofdleiding in de straat krijgt aftakking mogelijkheden. Aansluitingen naar

de huizen worden alleen gelegd bij daadwerkelijke deelname. Er is geen verplichting tot deelname, maar het wordt ontmoedigd om pas later (na de aanleg van het warmtenet) aan te sluiten vanwege hogere kosten voor de bewoners en praktische bezwaren. In de hele periode van de ontwikkeling van het warmtenet wordt campagne gevoerd in de wijk. Bewoners kunnen in verschillende stadia hun intentie om aan te sluiten kenbaar maken en zodra we verder zijn en er een concreet aanbod ligt kunnen bewoners ook een contract gaan afsluiten.

Q: Wat gebeurt er met bewoners met langlopende energiecontracten of net nieuwe CV-ketels?

A: Dergelijke individuele keuzes zijn aan de bewoners zelf. In de communicatie zal aandacht gegeven worden aan alternatieven. Er zijn ook mogelijkheden om bv CV-ketels tijdelijk te huren.

Warm in de Wijk start een programma op om woningeigenaren in de gelegenheid te stellen woninggegevens te gaan inventariseren, waarmee inzicht ontstaat en passend kan worden geïnformeerd.

Q: Hoeveel deelname is nodig om het project rendabel te maken?

A: Er is minimaal 70% deelname nodig voor een sluitende businesscase; 70–80% is wenselijk.

Q: Wat met VvE's die (nog) niet willen meedoen?

A: VvE's hebben samen met elkaar de opgave te beslissen over de energie inrichting in het gebouw. Wat je zelf kunt beslissen en waar de VvE een stem heeft kan per VvE verschillend zijn. Overleg in VvE's gaat soms moeizaam. Er is voor VvE's ondersteuning beschikbaar, o.a. via de VvE-balie van de gemeente of op andere manieren.

Warm in de Wijk heeft en zal op basis van verschillende woningtypen en onderwerpen gespreksavonden inrichten. Daar is dan hulp of ondersteuning voor de bewoners beschikbaar.

Besluit: Startgebied warmtenet

Uitgangspunt ontwikkeling van het warmtenet: ALLE delen Vruchtenbuurt in 2 jaar tijd gefaseerd aansluiten.

Het voorgenomen besluit voor het startgebied heeft het volgende proces doorlopen:

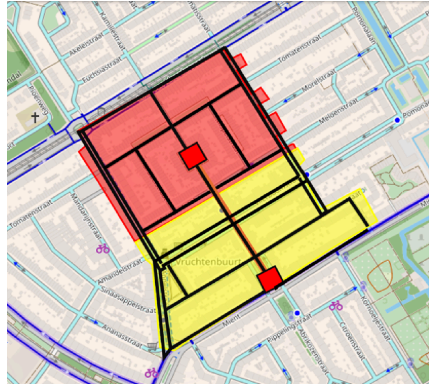
- criteria en voorstel Projectleider
- gesprek met groep actieve vrijwilligers
- concept besluit bestuur
- online vragenuurtje buurtgenoten
- Voorgenomen besluit ALV

Voorgenomen besluit:

De Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt wil het warmtenet eerst gaan aanleggen in

onderstaand startgebied en van daaruit de andere delen van de wijk aansluiten, omdat:

- 1 Deze delen van de wijk AAN/DICHT BIJ de verwachte basis-bronleiding liggen*
- 2 Met name in het rode gedeelte liggen veel rijwoningen (zie bijlage 3)*
- 3 Het gebied heeft ongeveer 1.100 woningen (ongeveer kwart van gehele wijk)*
- 4 In de campagne in 2022 heeft 25% van de bewoners een intentieverklaring afgegeven*



Q&A:

Q: Waarom dit gebied en niet dicht bij de bron?

A: Niet de bron aan de Valkenboskade zelf, maar de verwachte basis bronleiding langs de Mient of de Vlierboomstraat is bepalend. Factoren als woningtype, draagvlak, kosten en uitvoerbaarheid speelden mee.

Q: Waarom is het rode gebied gekozen?

A: Daar is al veel betrokkenheid, het sluit aan bij de campagne van 2022. Het hele voorgestelde gebied heeft een hoge woningdichtheid.

Q: Hoe verder met VvE's in het gebied die niet willen?

A: Specifieke gesprekken, mogelijk met mediation, worden aangeboden. Er is maatwerk nodig per VvE.

Q: Wat is de langetermijnplanning voor de rest van de wijk?

A: Die volgt gefaseerd en volgens planning binnen 2 jaar. De volgorde van de volgende aan te sluiten gedeeltes van de wijk wordt o.a. bepaald op basis van deelnamebereidheid en technische haalbaarheid en sluiten in principe aan op het voorgaande gebied.

Stemronde: Alle aanwezige leden stemmen om met het voorgestelde startgebied te beginnen.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Afsluiting en oproep tot betrokkenheid

Er wordt benadrukt dat Warm in de Wijk veel werk te doen heeft om tot het warmtenet te komen. Er is dringend behoefte aan meer vrijwilligers, waaronder

‘straataanvoerders’ in het startgebied. Aanwezigen worden uitgenodigd zich aan te melden.

Hans Adams sluit af met een positief woord namens het Ontwikkelfonds Warmte: Warm in de Wijk is een kansrijk initiatief in Nederland.

Einde ALV