



Buurt energieplan Vruchtenbuurt

Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt, Den Haag

Publieksversie, Juni 2025

Opgesteld door Stantec, in samenwerking met Werkgroep Communicatie en Participatie





1. Samen bouwen aan gasvrij



De bewoners van de Haagse Vruchtenbuurt werken aan een aardgasvrije toekomst: ze willen een coöperatief warmtenet, met zeggenschap bij de buurtbewoners zelf. De Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt (CDV) heeft ondertussen een sterk draagvlak gecreëerd: bijna 800 van de 4600 huishoudens hebben al de intentie uitgesproken aan te sluiten op het warmtenet. Dit is mede door een gerichte campagne binnen een deelgebied met 2000 huishoudens. Het doel is om uiteindelijk 85% aan te sluiten op het warmtenet.

Bijzondere buurt

De Vruchtenbuurt kenmerkt zich door een hoge betrokkenheid, sterke zelforganisatie en succesvolle samenwerking met de lokale overheid. Met het project Warm in de Wijk wil de CDV duurzame, betaalbare en betrouwbare warmte leveren. De CDV werkt ook veel samen met duurzame zuster-coöperaties in de wijk: Groene Mient, Sterk op Stroom en Vruchtenbuurt DEELt.

WAAROM EEN COÖPERATIEF WARMTENET?

Duurzame impact

De wereld verandert en er komt steeds meer druk op milieubelastende brandstoffen, zoals aardgas, die duurder worden. Door te kiezen voor een warmtenet maakt de CDV een slimme, toekomstbestendige switch. Dit betekent betaalbare energiekosten en een gezonde, leefbare omgeving voor iedereen.

Collectieve kracht

Een warmtenet in de Vruchtenbuurt moet technisch betrouwbaar zijn, maar is ook sociaal en economisch aantrekkelijk. Het idee is helder: buurtbewoners regelen samen onze warmtevoorziening en houden zelf de controle. Met de kracht van 'gedeelde smart' streven we naar lagere risico's en optimale warmtevoorziening voor alle bewoners.

Vertrouwen en zekerheid

Door als buurtbewoner zelf aan de warmtevoorziening te werken, creëren we een warmtegemeenschap in het belang van de buurt zelf, in tegenstelling tot commerciële aanbieders.



2. Een warmtenet voor de buurt

WAT LEVERT HET OP?

Betaalbare maandlasten: Ons toekomstig warmtebedrijf baseert haar bedrijfsvoering op werkelijke kosten en is niet uit op maximale winst. Dit zorgt voor een betaalbaar tarief bij een gezond bedrijf.

Comfortabel wonen: Met een warmtenet dat in de winter tot 55°C levert, blijft jouw woning het hele jaar door aangenaam en energiezuinig.

Toekomstige winst: Eventuele opbrengsten kunnen op een transparante manier terugvloeien naar de buurt.

Een lokale heldenrol: Door samen te werken maak je deel uit van een pioniersbeweging die laat zien dat buurtbewoners bij kunnen dragen aan de energietransitie.



3. De technische en praktische opzet



Het hart van het project is het realiseren van een warmtenet met warmte uit een lokale bron. Dit systeem heeft een flexibel karakter:

HET PROJECTGEBIED

Het plan richt zich op de aanleg van een warmtenet in de Haagse Vruchtenbuurt, met circa 4.590 woningen, waarbij uiteindelijk 4.000 woningen worden aangesloten. De wijk kenmerkt zich door jaren '30 koopwoningen, een hoge sociale cohesie en betrokken, theoretisch opgeleide bewoners. Deze eigenschappen maken de Vruchtenbuurt uitermate geschikt voor een gezamenlijk duurzaam energieproject.

BRON

De effluentleiding (transport leiding voor gezuiverd afvalwater) van Hoogheemraadschap Delfland, die onder de Valkenboskade loopt, vormt een krachtige en duurzame warmtebron. Deze leiding vormt de startbasis van ons warmtenet. Er wordt gewerkt aan aanvullende bronnen, en we maken afspraken over hoe deze bronnen verdeeld zullen worden met andere wijken. Zo zal het toekomstige warmtebedrijf niet afhankelijk zijn van één bron.

TEMPERATUUR

Een laagtemperatuurnet: In de piekperiodes levert het netwerk tot 55°C en in de zomer daalt de temperatuur naar ca. 20°C. In de woningen zorgt een booster voor comfortabel warm tapwater. Hierdoor is het systeem efficiënt en sluit het op een slimme, duurzame wijze aan op de warmtevraag van de woning.

SAMENWERKINGSPARTNERS

Belangrijke aandachtspunten, zoals de uitbreiding van het elektriciteitsnet en de ruimtelijke inpassing van de leidingen, worden zorgvuldig afgestemd met partners zoals netbeheerder Stedin en de gemeente Den Haag. Zo streven we ernaar dat het uitrollen van het warmtenet zo kostenefficiënt en met zo min mogelijk overlast verloopt.



4. Samenwerken: de kracht van de buurt



Een van de kernwoorden van dit project is samenwerking. Diverse partijen bundelen hun kennis en krachten:

NETVERDER

Publieke partij Netverder, warmteontwikkelaar van netbeheerder Stedin, is partner in het project Warm in de Wijk. Er wordt gekeken naar een organisatievorm die schaalvoordelen en transparantie garandeert; één waarin de bewoners de meerderheidsrol vervult, of één met een leidende rol voor netbeheerders. In 2025 volgt een besluit over de samenwerking.

OVERHEID

De gemeente Den Haag ziet de Vruchtenbuurt als koploper in de warmtetransitie en ondersteunt via beleid, verkenningen en subsidieaanvragen. Ook provincie Zuid-Holland en Hoogheemraadschap Delfland zijn betrokken. Delfland levert de warmtebpactijen om de strategie ron via de effluentleiding. Er is intensief overleg met de betrokken en uitvoering goed af te stemmen.

GEMEENSCHAP

Ook in de Vruchtenbuurt wordt nog gebouwd aan de gemeenschap: bewonersparticipatie staat centraal. Via informatieve bijeenkomsten, digitale nieuwsbrieven, en energieke buurtcampagnes (zoals de meetactie in 2025) wordt iedereen actief betrokken. Dit zorgt voor een bruisende, hechte gemeenschap waarin enthousiaste buurtbewoners samen de energietransitie vormgeven.



5. Planning en financiële dynamiek

INITIATIEFASE

(NU AFGEROND)

Stap voor stap maakt de CDV haar visie werkelijk. Dit buurtenergieplan en de intentieverklaring tussen Warm in de Wijk en de gemeente Den Haag vormen hiervoor een stevige basis. In de initiatiefase lag de focus op het afstemmen van technische en organisatorische keuzes.

VOORLOPIG ONTWERPFASE

(BEGIN – EIND 2025)

In deze fase worden de eerste ontwerpen gemaakt en de statuten van de coöperatie aangepast. Het doel is om de fundering te leggen voor een duurzaam, betaalbaar en toekomstbestendig warmtenet.

DEFINITIEF ONTWERPFASE

(EIND 2025 – MEDIO 2026)

Samen met partner Netverder stellen we een definitief ontwerp op doen we als opdrachtgever de uitvraag aan de markt om ons warmtenet zo slim mogelijk aan te leggen. Vervolgens dienen we de aanvraag in voor de investeringssubsidie (WIS) in. Dit is cruciaal om de volgende stappen richting realisatie te financieren.

REALISATIEFASE

(2028 – 2030)

Het warmtenet wordt in fases uitgerold. Dit zal eerst in het startgebied gebeuren, maar uiteindelijk komt het net in de gehele Vruchtenbuurt. De CDV streeft naar een warmtenet in eigen beheer, waarbij bewoners volledig profiteren van de duurzame energievoorziening.

EXPLOITATIE EN OPTIMALISATIE

(VANAF 2028)

Na realisatie monitoren we de prestaties nauwgezet en blijven we optimaliseren zodat de buurtbewoners maximaal profiteren van een efficiënte, kostenbesparende en milieuvriendelijke warmtevoorziening.

We mogen tot € 1 mln. vrijblijvend lenen van het Ontwikkelfonds Warmte om een economisch sterk, duurzaam en inclusiever warmtebedrijf te ontwikkelen.



6. Doe mee en maak het verschil!



De CDV is bezig met een professionalisering. Onder andere door een secretariaat en een lokale projectcoördinator aan te stellen. Werkgroepen worden opgeschaald en nieuwe groepen opgericht. De woningvoorraad wordt grondig geïnventariseerd, inclusief energielabels, afgiftesystemen en aansluitbereidheid. Verder wordt gewerkt aan woningverbetering.

Warm in de Wijk is veel meer dan een technisch project; het is een levendige beweging van buurtbewoners die samen een mooie toekomst willen bouwen, die elkaar willen ontmoeten en samen met gezellige acties iets moois neerzetten.

Als buurtbewoner kun jij meedoen: Dit is jouw kans om mee te bouwen aan een vernieuwende, toekomstgerichte buurt – een buurt vol energie, passie en trots.

Als lid van de CDV kun je - voor een klein bedrag per jaar – meedenken, meebeslissen als er keuzes gemaakt moeten worden.

Heb je vragen of wil je meer weten? Lees meer, of neem contact op via warmindewijk.nl