GESPREKSVERSLAG

Verslag Algemene Ledenvergadering 15 juni 2026

Coöperatie Duurzame Vruchtenbuurt U.A. — Project Warm in de Wijk

Datum	15-06-2026
Tijd	19:30 – 21:05 uur
Locatie	Remonstrantse Kerk, Laan van Meerdervoort 955, Den Haag
Aanwezig	51 aanwezigen, van wie 49 stemgerechtigd (39 vooraf aangemeld); bestuur: Eric Boessenkool (voorzitter), Jan-Willem Hartman, Dirk; Peter Vos (procesregie)
Afwezig	–
Verslag	Tiny (notulist), uitwerking Peter Vos
Status	concept – ter vaststelling in de ALV van 30 november 2026

Kern in het kort

De ALV gaf het bestuur met 48 stemmen voor en 1 tegen mandaat om samenwerking met publieke partijen te onderzoeken, met als uitgangspunt minimaal 51% en liefst 100% zeggenschap bij CDV. Het Buurtenergieplan is aan de leden gepresenteerd en op 19 juni aan de gemeente aangeboden. Voorzitter Eric Boessenkool kondigde zijn aftreden aan. Het jaarverslag 2025 en de decharge zijn doorgeschoven naar een volgende ALV.

1. Doel ALV

De leden informeren over het Buurtenergieplan (BEP) en de financiering, een richtinggevend besluit nemen over het eigendom van het warmtenet, en de oproep tot versterking van bestuur en projectorganisatie doen.

2. Agenda

2.1 Opening en mededelingen

- Voorzitter Eric opende de vergadering. Peter Vos gaf een inleidende toelichting op de avond.
- De agenda is ongewijzigd vastgesteld.
- De notulen van de ALV van 8 december 2025 zijn zonder opmerkingen vastgesteld.

- De avond was opgebouwd in drie stappen: "Waar komen we vandaan? Waar staan we nu? Waar gaan we heen?"

2.2 Buurtenergieplan (BEP)

Het BEP is aan de leden gepresenteerd als afronding van mijlpaal C.

- Veertien jaar werk is samengevat in één levend document, het BuurtEnergiePlan (peildatum: eind december 2025).
- Hoofdstuk 10 geeft een doorkijk naar de toekomst en is altijd onderhevig aan veranderingen.
- Het BEP wordt op donderdag 19 juni formeel aangeboden aan de gemeente Den Haag.
- Leden kunnen nog inhoudelijke feedback geven; het document wordt dan aangepast.
- De financiering van het project via het OntwikkelFonds Warmte (OFW) loopt in tranches (mijlpalen C → D → E → F).
- Kernwaarden van het BEP: Betaalbaar, Betrouwbaar, Duurzaam en Van ons.

Het BEP is ter kennisname aangeboden; een stemming was niet nodig.

2.3 Eigendom warmtenet — richtinggevend besluit

Aanleiding. De Wet collectieve warmte (Wcw) geeft bewonerscoöperaties een expliciete rol naast gemeenten. Commerciële partijen zoals Vattenfall en Eneco zijn bij meer dan 1.500 aansluitingen uitgesloten. Netbeheerder NetVerder mag niet als minderheidsaandeelhouder in een warmtegemeenschap deelnemen. De enige publieke partners met een minderheidsbelang zijn gemeente, provincie en waterschap.

Doorlopen traject:

- januari/februari 2026: intern beraad kerngroep;
- 27 mei 2026: MCA-avond met circa 30 vrijwilligers, waarin vragen, zorgen en ideeën zijn opgehaald;
- 3 juni 2026: online vragenuurtje voor leden;
- 8 juni 2026: verzending van de bijlagen voor de ALV;
- 15 juni 2026: richtinggevend besluit ALV.

Scenario's (toelichting Jan-Willem):

Scenario	Eigendom CDV	Eigendom publieke partner	Positie
S1	100%	—	Streven
S2	< 90%	Gouden aandeel gemeente	Optie

Scenario	Eigendom CDV	Eigendom publieke partner	Positie
S3	> 51%	Minderheid gemeente	Minimum
S4/S5	< 51%	> 49%	Uitgesloten

- S4 en S5 vallen af: CDV verliest dan de coöperatieve Wcw-route en de toegang tot het OFW.
- CDV richt mogelijk een warmte-entiteit op, zoals een BV, waarin CDV de meerderheid houdt. Zo blijft de vertegenwoordiging van bewoners geborgd.
- Bewoners kunnen eventueel aanvullend investeren via certificaten of obligaties.
- Een gouden aandeel voor de gemeente betekent een beperkt vetorecht op een specifiek punt (bijvoorbeeld alleen bij verkoop), zonder invloed op tarieven en exploitatie. Doel daarvan: de gemeente als betrouwbare financieringspartner aan boord.
- Bij aansluiting wordt een Bijdrage Aansluitkosten (BAK) verwacht. Daarvoor zijn leningen over meerdere jaren mogelijk. Verdere investeringen (certificaten, obligaties) zijn vrijwillig.
- Referentie: MeerEnergie (Watergraafsmeer) nam in het startcontract een ontbindende voorwaarde op: de prijs mag niet hoger zijn dan die van alternatieve warmtevoorzieningen.
- Vraag uit de zaal: samenwerking met Sterk op Stroom voor de elektriciteit die het warmtenet nodig heeft. Dat kan relevant zijn in gesprekken met de gemeente, omdat beide initiatieven belang hebben bij warmte gezien de netcongestie.

Stemvoorstel:

"Het bestuur krijgt mandaat om de mogelijkheden en consequenties van samenwerking met publieke partijen te onderzoeken. Uitgangspunt is dat de zeggenschap zoveel mogelijk bij CDV blijft: liefst 100%, minimaal 51%."

Stemprocedure:

- De stemming was anoniem en schriftelijk, met papieren stembriefjes.
- Oda en Astrid deelden de stembriefjes bij de ingang uit na controle van het lidmaatschap.
- De stemmen gingen in een transparante stembus.
- Tellers waren Peter Vos en Nicole van der Schraaf, met Kees van Hal als toezicht.

Uitslag:

Optie	Stemmen
Voor	48
Tegen	1
Totaal uitgebracht	49

Het voorstel is aangenomen. Het bestuur koppelt de uitkomst van het onderzoek terug op een volgende ALV.

Informele peiling "In de benen" (na de stemming):

- 100% CDV-eigendom: ongeveer 12,5% van de aanwezigen.
- Ruime CDV-meerderheid met een klein of gouden aandeel voor de gemeente: ongeveer 42,5%.
- CDV-meerderheid boven circa 51% met een aanzienlijk aandeel voor de gemeente: ongeveer 42,5%. De meest genoemde verhouding was 80/20 of 90/10.

Geluiden uit de peiling:

- 80/20 of 90/10 als praktische voorkeur.
- De gemeente is nodig voor financiering en kredietwaardigheid.
- Bewoners willen hun onafhankelijkheid bewaken; de gemeente mag niet domineren.
- Een financieringsgarantie van de gemeente is een voorwaarde voor een gunstige banklening.
- "Eigendom is een middel, niet het doel"; het doel is het warmtenet.
- De rol van de gemeente is belangrijk en zwaar. De gemeente pakt die rol niet vol op als ze te weinig in de melk te brokkelen heeft; dat vraagt balans.
- Zonder gemeentegarantie of andere publieke garantie is financiering lastig te krijgen.
- "De gemeente is de factor die normaal gesproken in een democratie een stabiele factor is. Die moet je aan je zijde houden, maar in een kleine vertegenwoordiging."
- Het doel is een warmtenet, en daarvoor is samenwerking met de gemeente nodig.
- "Als de gemeente eisen stelt waar we niet mee akkoord kunnen gaan, dan laten we het vooral zelf gaan doen."

2.4 Financieel jaarverslag 2025 en vooruitblik 2026–2027

Mededeling financiën 2025 (Dirk):

- Het jaarverslag 2025 is nog niet gereed, omdat het nieuwe softwarepakket pas in november 2025 is opgeleverd.
- De goedkeuring door de kascommissie en de decharge van het bestuur schuiven door naar een volgende ALV.

Vooruitblik 2026–2027 (Peter Vos):

- De mijlpalen D, E en F worden opgepakt in deze volgorde: SOK afronden → voorlopig ontwerp (VO) uitwerken → campagne starten → definitief ontwerp.

- De intentieverklaring met de gemeente wordt omgezet in een echte samenwerkingsovereenkomst (SOK). Dat is de eerstvolgende prioriteit.
- De kosten van het VO zijn onderdeel van de gesprekken met de gemeente.
- Voor bewonersparticipatie en communicatie zijn Nicole van der Schraaf (community building, ervaring bij Buurtcoöperatie MeerEnergie in de Watergraafsmeer) en Ivo Nederpelt (Donkergroen Creators, digitale communicatie en evenementen) aangetrokken. Nicole stelde zich tijdens de ALV voor.
- De campagne start pas als duidelijk is wat het net kost, hoe het eruitziet en wat het concrete aanbod aan bewoners is.
- De campagne start waarschijnlijk niet in oktober 2026 maar in het voorjaar van 2027. Peter Vos: "Wij voorzien nu al vertraging."
- Voor de financiën van de organisatie wordt een professional aangetrokken. De OFW-middelen bieden daarvoor ruimte zodra de ophoging is bevestigd.

Financiering (Dirk):

- Het OFW biedt de mogelijkheid de renteloze lening te verhogen van € 1 mln naar maximaal € 2,5 mln.
- De reden is dat het OFW nu rekent per aansluiting in plaats van met een vast bedrag: 4.000 woningen leidt tot € 2,5 mln.
- Het OFW maakt voor WidW vanwege de omvang een uitzondering op de eis van een faseovergang. Een aanvraagformulier wordt verwacht.
- De lening wordt in 30–35 jaar terugbetaald, en alleen bij een succesvolle exploitatie.
- Het OFW alleen is niet genoeg. Aanvullende financiering is nodig van gemeente, provincie, Rijk, eigen vermogen en dergelijke. De gemeente brengt onder meer de Actielijn Warmtenetten in.

2.5 Versterking gezocht — bestuur en projectorganisatie

Bestuur CDV:

- Er zijn drie bestuurszetels vacant: voorzitter, bestuurslid bewonersparticipatie en communicatie, en bestuurslid financiën.
- Eric kondigde aan zijn zittingstermijn niet vol te maken en terug te treden als voorzitter. Zijn reden: professionalisering vraagt een andere bestuursstijl, "iemand met meer afstand".
- Eric blijft in een andere rol actief betrokken bij Warm in de Wijk.
- Met kandidaten voor bestuursrollen worden gesprekken gevoerd.
- Eric ontving dank en een boeket van zijn medebestuursleden, en een waarderend applaus van de zaal.

Projectorganisatie:

- Er worden nieuwe professionals aangetrokken voor techniek, administratie en fondsenwerving.
- Vrijwilligers zijn ook welkom, onbezoldigd of beperkt bezoldigd.
- Nicole van der Schraaf en Ivo Nederpelt zijn al aangetrokken.

2.6 Rondvraag

Thema	Inbreng	Opvolging
Energiearmoede	Pleidooi: de definitie van betaalbaarheid moet ook lage inkomens beschermen; energiearmoede is de bodem	Meenemen in SOK-afspraken en tarievenbeleid
Koeling	Barend: koeling wordt urgenter. Voorkomen dat het warmtenet leidt tot massale aanschaf van airco's en netcongestie; integraal aanbod van warmte en koeling. De werkgroep Betaalbaarheid steunt dit uitdrukkelijk	Meenemen in onderzoek businesscase
Temperatuurkeuze	Als koeling meegaat, de keuze voor 55 °C opnieuw bekijken (hoge temperatuur geeft hogere kosten en is minder geschikt voor koeling). Woningisolatie speelt een grote rol; het gemeentelijk warmtebedrijf kiest 70 °C vanwege de isolatie-uitdagingen	Onderzoeksvraag in VO en businesscase
Betaalbaarheid BEP	Een lid signaleert dat de optelling van BEP-cijfers niet sluit. NIBUD-referentie: betaalbaarheid als percentage van het besteedbaar inkomen; pleidooi voor een landelijke norm. Betaalbaarheid speelt voor bewoners én voor het warmtebedrijf (meer lenen = meer rente)	Werkgroep Betaalbaarheid controleert dit
Jonge mensen	Oproep om actief jonge mensen te werven als lid en vrijwilliger; op de jaarmarkt van 13 juni toonden veel jonge mensen interesse	Aandachtspunt campagne 2027
Lidmaatschap	Vraag: is een lid een persoon of een adres? Antwoord in de vergadering: één stem per adres	Zie noot hieronder
Reparatieavonden	De activiteitencommissie zoekt technische vrijwilligers (tweemaandelijks)	Doorsturen aan geïnteresseerden
Solidariteit en energiegelijkheid	Leden vragen het bestuur ook te onderzoeken wie straks wel en niet aansluit, en of dat eerlijk is	Meenemen in SOK-afspraken en tarievenbeleid
Tussentijds aftreden bestuurder	Vraag: mag een bestuurder tussentijds aftreden? Antwoord: dat hangt af van de statuten; het bestuur zoekt dit uit	Zie noot hieronder

Noot van het bestuur (november 2026):

- **Lidmaatschap.** Volgens artikel 15.2 van de statuten heeft ieder lid één stem. Dat geldt dus per lid, niet per adres. De ALV van 30 november volgt de statuten.

- **Aftreden.** Een bestuurder kan zelf aftreden. De ALV benoemt de nieuwe bestuurder (artikel 8.1); het bestuur kiest daarna uit zijn midden de voorzitter (artikel 8.2). De benoeming van Stephan Valk staat op de agenda van de ALV van 30 november.

2.7 Sluiting

Om 21:05 uur sloot de voorzitter de vergadering. Daarna volgde een ontmoetingsmoment met borrel.

3. Besluiten

Nr.	Besluit	Toelichting
B1	Agenda ongewijzigd vastgesteld	—
B2	Notulen ALV 8 december 2025 vastgesteld	Geen opmerkingen
B3	Mandaat voor het bestuur om samenwerking met publieke partijen te onderzoeken; zeggenschap zoveel mogelijk bij CDV: liefst 100%, minimaal 51%	Aangenomen met 48 stemmen voor, 1 tegen (49 uitgebracht)

4. Actiepunten

Nr.	Actie	Wie	Wanneer	Status
A1	BEP formeel aanbieden aan de gemeente Den Haag	Peter Vos	19-06-2026	afgerond
A2	OFW-aanvraag voor de ophoging indienen	Dirk, Peter Vos	2026	ingediend; besluit ALV 30-11
A3	Koeling en temperatuurkeuze als onderzoeksvraag in VO en businesscase	Jan-Willem	Q3 2026	opgenomen in VO
A4	Optelling van de BEP-cijfers voor betaalbaarheid controleren	Werkgroep Betaalbaarheid	2026	open
A5	Energiearmoede, solidariteit en energiegelijkheid meenemen in SOK-afspraken en tarievenbeleid	Bestuur	SOK-traject	loopt
A6	Statutaire procedure bij aftreden voorzitter uitzoeken	Bestuur	najaar 2026	afgerond (zie noot 2.6)
A7	Werving voor drie vacante bestuurszetels	Bestuur	Q3 2026	loopt; benoeming Stephan Valk op ALV 30-11
A8	Jaarverslag 2025, kascommissie en decharge agenderen	Dirk	volgende ALV	open

Nr.	Actie	Wie	Wanneer	Status
A9	Terugkoppeling over het onderzoek naar eigendom en samenwerking	Bestuur	volgende ALV	ALV 30-11

5. Vervolg

Volgend overleg: Algemene Ledenvergadering, maandag 30 november 2026, 19:30 uur, Remonstrantse Kerk

Openstaande vragen: geen

Verspreiding: leden CDV; opmerkingen vóór of tijdens de ALV van 30 november 2026