Coöperatie en warmtebedrijf in het kort

Samenvatting voor de leden · bij agendapunt 8 van de ALV van 30 november 2026 · ter bespreking, er wordt nog niet over gestemd

Waar gaat dit over?

Als er straks warmte door de leden wordt afgenomen, moet er een organisatie zijn die het warmtenet aanlegt, bezit en beheert: het warmtebedrijf. De vraag is hoe we dat organiseren. Doen we dat binnen de coöperatie zelf, of richten we een aparte rechtsvorm op, zoals een BV, waarvan de coöperatie eigenaar is? Op deze ALV zetten we de voor- en nadelen op een rij. We horen graag wat u het bestuur meegeeft. Een besluit volgt op een latere ALV, naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027.

Wat staat al vast?

- **De leden houden de zeggenschap.** In juni gaf de ALV het bestuur mandaat (48 stemmen voor, 1 tegen): de zeggenschap blijft bij de coöperatie, liefst 100%, minimaal 51%.
- **Geen aandelen voor de gemeente.** De gemeente kan lid worden van de coöperatie, met één stem, net als elk ander lid.
- **De wet stelt eisen.** Ons warmtenet wordt groter dan 1.500 aansluitingen. Volgens de nieuwe Wet collectieve warmte (Wcw, vanaf 1 januari 2027) moet het warmtebedrijf dan een warmtegemeenschap zijn in handen van bewoners, of een bedrijf met een publiek meerderheidsbelang. Wij kiezen voor de warmtegemeenschap.
- **Toets door de ACM.** Het warmtebedrijf moet laten zien dat het de levering van warmte goed kan regelen. Hoe we ons organiseren, telt daarbij mee.

Twee manieren om het te organiseren



	A. Binnen de coöperatie	B. Coöperatie met een eigen warmte-BV
Zeggenschap leden	Direct, via de ALV	Via de coöperatie: de ALV bepaalt wat de coöperatie als eigenaar van de BV beslist
Risico's	Financiële risico's van aanleg en exploitatie liggen bij de coöperatie	Risico's liggen bij de BV; de coöperatie is beter beschermd
Financiering	Financiers vragen vaak om een aparte organisatie voor het warmtenet	Gebruikelijke vorm voor banken, fondsen en subsidies
Bestuur	Vrijwillig bestuur draagt alles	Professionele leiding van de BV, onder toezicht van de coöperatie/bestuur
Eenvoud en kosten	Eenvoudig: één organisatie	Extra organisatie met eigen administratie en kosten

Waar moeten we op letten bij een BV?

- **De democratie borgen.** We leggen in de statuten vast dat de BV niet zonder instemming van de leden kan worden verkocht en welke besluiten altijd naar de ALV gaan.
- **Rolverdeling.** De coöperatie blijft de vereniging van bewoners: zij bepaalt de koers en de tarieven op hoofdlijnen. De BV voert uit.
- **Voorbeelden.** Bestaande warmtecoöperaties in Nederland werken al op deze manier. Op de ALV lichten we een voorbeeld van een warmtebedrijf toe dat al draait.

Wat vragen we u?

- Wat vindt u belangrijk bij de keuze voor de vorm van het warmtebedrijf?

- Welke besluiten moeten volgens u altijd bij de leden blijven liggen?
- Wat heeft u nodig om op de volgende ALV een goed besluit te kunnen nemen?

Hoe gaat het verder?

Het bestuur werkt de keuze uit met BuurtWarmte, inclusief een voorstel voor de statuten. Uw inbreng van vanavond nemen we daarin mee. Het voorstel komt ter besluit op een ALV in het eerste kwartaal van 2027. Daarna richten we, als de leden instemmen, het warmtebedrijf op.