Plan van aanpak 2026–2028 in het kort

Samenvatting voor de leden · bij agendapunt 5 van de ALV van 30 november 2026 · het volledige plan van aanpak (versie 5) staat op de website

Waar gaat dit over?

Het plan van aanpak beschrijft hoe we van het Buurtenergieplan naar een werkend warmtenet in de Vruchtenbuurt gaan. Het laat zien wat we de komende twee jaar doen, wie wat doet en wat het kost. Het bestuur vraagt de ALV het plan vast te stellen.

De route naar het warmtenet



Groen = gedaan · Rood = nu bezig · Wit = nog te doen. Data zijn verwachtingen en kunnen nog verschuiven.

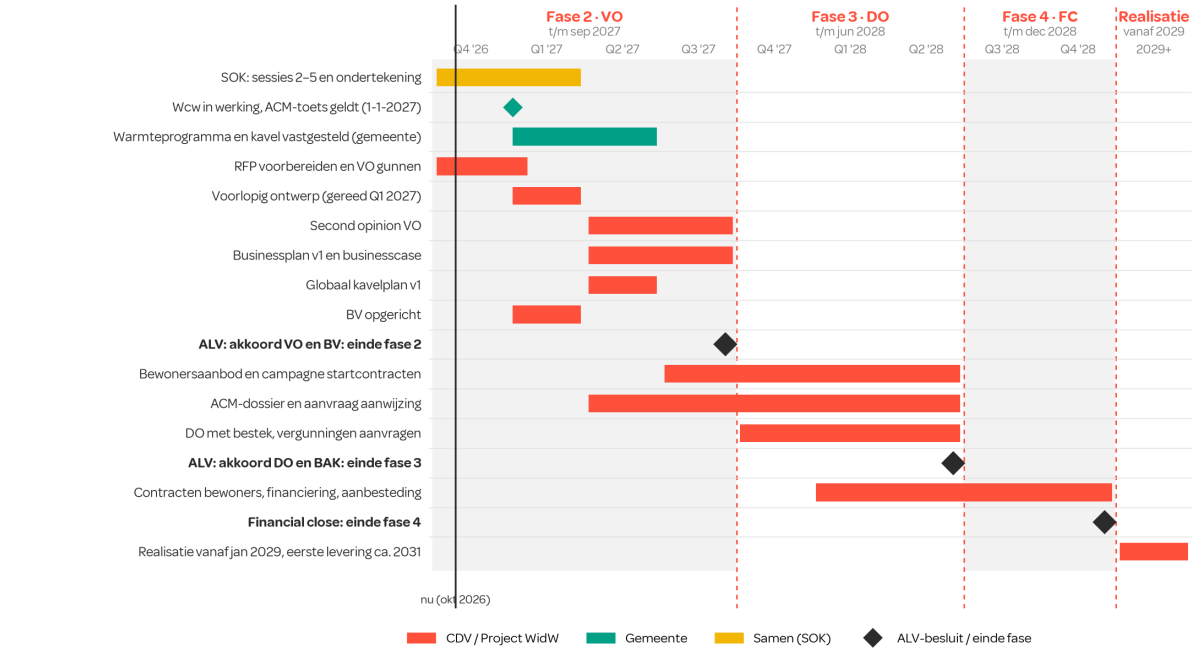
Fase	Wat levert het op?	Klaar
1. Initiatief	Buurtgemeenschap en Plan voor de wijk	Afgerond
2. Voorlopig ontwerp	Ontwerp van het net, warmtekavel, eerste businessplan, keuze voor het warmtebedrijf	september 2027
3. Definitief ontwerp	Uitgewerkt ontwerp en een concreet aanbod aan bewoners	juni 2028
4. Financial close	Alle financiering rond, besluit om te gaan bouwen	december 2028

Waar staan we nu?

- **Buurtenergieplan klaar.** In juni presenteerden we het Buurtenergieplan aan de leden. Op 19 juni boden we het aan de gemeente aan.
- **Afspraken met de gemeente.** We werken samen met de gemeente Den Haag aan een samenwerkingsovereenkomst (SOK). Twee van de vijf gesprekken zijn gevoerd.
- **Een eigen gebied voor de wijk.** De gemeente en CDV hebben een akkoord voor een eigen warmtekavel. Die gaat pas open voor de markt als CDV er klaar voor is.
- **De warmtebron komt later.** De gemeente geeft aan dat zij voornemens is warmte uit gezuiverd rioolwater (effluent) te gaan halen. Daar moet echter nog veel voor gebeuren. Die bron is naar verwachting pas over 8 tot 10 jaar te benutten. Daarom onderzoeken we een tijdelijke bron.

De route op één pagina

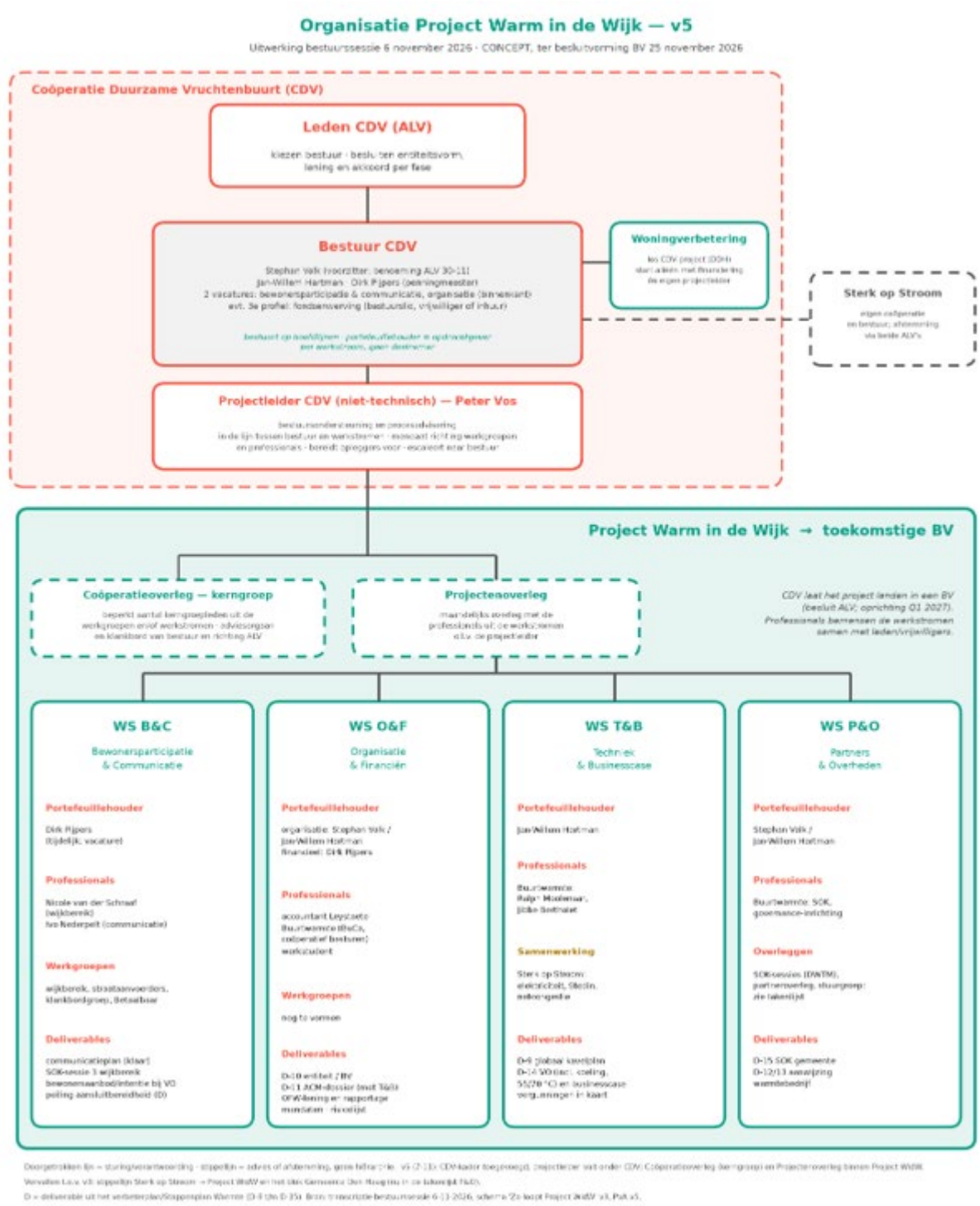
Planning Project WidW volgens de Buurtwarmte-aanpak, stand 26-10-2026 (voorstel nieuwe einddata fase 2 en 3)



Wat verandert er ten opzichte van het vorige plan?

Fase 2 duurt langer: tot september 2027 in plaats van eind 2026. Oorzaken zijn dat de gemeente later is met het warmteprogramma, de kavel en de bron, en dat het ontwerp pas na het Buurtenergieplan kon beginnen. Het eindpunt blijft hetzelfde: financial close eind 2028.

Hoe werken we?



- CDV heeft voor Project Warm in de Wijk inmiddels vijf professionals aan het werk, verdeeld over de vier werkstromen.
- Elke werkstroom heeft een bestuurder als eindverantwoordelijke.
- **De leden beslissen bij elke nieuwe fase.** Zo stemt u straks ook over het voorlopig ontwerp.

Belangrijkste risico's

- De warmtebron komt later beschikbaar dan de wijk klaar is.
- De afspraken met de gemeente (SOK) lopen vertraging op.
- Er is te weinig geld als de gemeente geen kosten overneemt.
- Te weinig bewoners sluiten aan als het lang duurt of te duur wordt.

Voor elk risico staat in het plan een maatregel, bijvoorbeeld een ontwerp dat met verschillende bronnen kan werken.

Voorstel aan de ALV

De ALV stelt het plan van aanpak 2026–2028 en de bijbehorende begroting vast.